

全国 2015 年 4 月高等教育自学考试  
建筑经济与企业管理试题  
课程代码:02447

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

选择题部分

注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题(本大题共 20 小题,每小题 1 分,共 20 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

- 下列选项中关于建筑产品的生产经营管理特点描述正确的是  
A. 管理环境稳定  
B. 生产经营业务稳定  
C. 机构人员变动大  
D. 建筑产品先组织生产后有用户
- 下列选项中属于生产性固定资产的是  
A. 住宅  
B. 铁路  
C. 剧院  
D. 职工食堂
- 只能对满足相同需要的方案进行对比评价是方案经济评价可比性的  
A. 满足需要的可比  
B. 满足费用的可比  
C. 满足价格的可比  
D. 满足时间的可比
- 折旧反映的是  
A. 经营成本  
B. 机会成本  
C. 沉没成本  
D. 会计成本
- 某方案当 $i=10\%$ 时, $NPV_1=80$ 万元;当 $i=15\%$ 时, $NPV_2=-20$ 万元,则IRR为  
A. 12%                      B. 12.5%                      C. 14%                      D. 14.5%
- 施工阶段的项目管理主要实施单位是  
A. 施工单位  
B. 建设单位  
C. 监理单位  
D. 主管部门
- 项目计划中必须提出多种方案进行优化分析,体现项目计划的  
A. 目的性原则  
B. 系统性原则  
C. 经济性原则  
D. 相关性原则



17. 按同一生产条件或按规定方式汇总起来供检验用的,由一定数量样本组成的检验体称
- A. 抽样检验批    B. 检验批
- C. 检验组    D. 检验组抽样
18. 绿色施工评价要素中把施工过程实施难度较大、要求较高的加分项称为
- A. 控制项    B. 一般项
- C. 优选项    D. 核心项
19. 绿色施工环境保护措施对结构施工、安装、装饰装修阶段目测扬尘高度的控制界限是
- A. 小于 0.5m    B. 小于 1.0m
- C. 小于 1.5m    D. 小于 2.0m
20. 全面负责绿色施工实施的责任主体是
- A. 建设单位    B. 施工单位
- C. 监理单位    D. 设计单位

**二、多项选择题（本大题共 10 小题，每小题 2 分，共 20 分）**

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂、少涂或未涂均无分。

21. 对工业企业而言,可从销售收入中直接扣除的税金有
- A. 消费税    B. 营业税
- C. 资源税    D. 所得税
- E. 印花税
22. 按不确定性与风险的来源,影响项目效益的风险因素有
- A. 建设风险    B. 融资风险
- C. 工期风险    D. 评价风险
- E. 政策风险
23. 项目定义中的“约束条件”包括
- A. 限定标准    B. 限定资源
- C. 限定时间    D. 限定质量
- E. 限定规模
24. 下列选项中属于工程招标文件内容的有
- A. 招标公告    B. 投标人须知
- C. 技术条款    D. 招标文件格式
- E. 标底

25. 建设工程施工合同按计价方式划分,包括
- A. 专业承包合同
  - B. 分包合同
  - C. 总价合同
  - D. 成本加酬金合同
  - E. 单价合同
26. 网络计划中的工期包括
- A. 实际工期
  - B. 计算工期
  - C. 要求工期
  - D. 计划工期
  - E. 优化工期
27. 项目经理部编制项目成本计划的依据包括
- A. 合同文件
  - B. 资金的来源
  - C. 施工条件
  - D. 可行性研究报告
  - E. 相关定额
28. 施工过程质量控制是施工项目质量控制的重点,其策略包括
- A. 全面控制施工过程
  - B. 重点控制产出质量
  - C. 全面实施质量评价
  - D. 重点控制工序质量
  - E. 全面开展质量分析
29. 绿色施工总体框架中施工管理主要包括人员安全与健康、评价管理和
- A. 技术管理
  - B. 组织管理
  - C. 规划管理
  - D. 实施管理
  - E. 团队管理
30. 绿色施工评价除应符合国家标准《建筑工程绿色施工评价标准》的规定外,还应符合的现行国家有关标准规定有
- A. 工程质量事故处理规定
  - B. 与环境保护相关的国家标准
  - C. 与绿色施工有关的文件标准
  - D. 其他国家标准及相关政策法律与法规
  - E. 与建筑工程施工质量有关的验收规范

## 非选择题部分

注意事项：

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上，不能答在试题卷上。

### 三、填空题（本大题共 6 小题，每空 2 分，共 12 分）

31. 固定资产的建造包括两部分：建筑物和构筑物的建造以及\_\_\_\_\_。
32. 建筑工程技术经济分析经历确定目标、明确关键因素、制定可行方案、\_\_\_\_\_、决策五个步骤。
33. 按合同处理方式分类，索赔分为单项索赔和\_\_\_\_\_。
34. 双代号网络图的基本要素是工作、\_\_\_\_\_和线路。
35. 施工项目成本控制的节约原则，旨在节约人力、物力和\_\_\_\_\_的消耗，是提高经济效益的核心。
36. 实施绿色施工的目的是为了节约资源、保护\_\_\_\_\_和施工人员健康。

### 四、名词解释题（本大题共 4 小题，每小题 3 分，共 12 分）

37. 投资收益率
38. 合同终止索赔
39. 工期优化
40. 主控项目

### 五、简答题（本大题共 4 小题，每小题 4 分，共 16 分）

41. 简述项目计划应遵循的原则。
42. 简述开标时作为废标处理的标函不符合要求的情况。
43. 简述“三同步”成本核算的内容及检查方法。
44. 简述建筑工程项目施工安全管理程序。

### 六、计算题（本大题共 4 小题，每小题 5 分，共 20 分）

计算题相关参数表

$(A/P, 10\%, 10) = 0.16275$	$(A/F, 10\%, 10) = 0.06275$
$(P/A, 15\%, 10) = 5.019$	$(F/A, 15\%, 10) = 20.304$

45. 某建筑设备购置成本为 100 万元，预计使用 10 年，期末残值为 10 万元。若利率为 10%，此设备年等额成本为多少？（画出现金流量图，计算结果保留两位小数）

46. 某企业拟募集资金, 提出两套方案, A 方案年收益率为 18%, 按月付息; B 方案年收益率为 19%, 按年付息。作为投资者, 选哪一个方案更有利? (计算结果保留两位小数)
47. 某建材厂为降低产品成本, 拟订出三个互斥的技术方案, 其基础数据如下表。若基准收益率为 15% 时, 用净现值选择最优方案。(计算结果保留整数)

方案	初始投资 (元)	年净收益 (元)	服务年限 (年)
A	5000	1400	10
B	8000	1900	10
C	10000	2500	10

48. 某预制品企业的生产设计能力为年产标准件 100 万件, 单价为 450 元, 单位变动成本为 250 元, 年固定成本为 8000 万元。计算盈亏平衡点的销售量和生产能力利用率。