

全国 2015 年 10 月高等教育自学考试

建筑经济与企业管理试题

课程代码:02447

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

选择题部分

注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题(本大题共 20 小题,每小题 1 分,共 20 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

1. 重大或特殊项目分阶段设计工作正确的是
A. 初步设计和技术设计
B. 初步设计和施工图设计
C. 初步设计、技术设计和施工图设计
D. 总体设计、初步设计和施工图设计
2. 实现有条件的“边设计、边施工”,从而缩短项目建设周期的建设项目采购模式是
A. PM 模式
B. CM 模式
C. DB 模式
D. BOT 模式
3. 经济组织为获取预期利润而投入某项计划的全部资源,称之为
A. 总投资
B. 固定资产投资
C. 流动资产投资
D. 无形资产投资
4. 工程项目管理的特点包括一次性、综合性和
A. 固定性
B. 约束性
C. 社会性
D. 独立性
5. 工程项目成本静态控制的任务包括编制成本计划和
A. 分析费用变化情况
B. 研究成本减少途径
C. 采取成本控制措施
D. 审核成本支出
6. 投标资格审查属于工程招标工作中的
A. 准备阶段
B. 招标阶段
C. 投标阶段
D. 决标成交阶段

7. 工程招标决标成交阶段的工作包括开标、评标决标和
- A. 接受标书
 - B. 签订合同
 - C. 组织踏勘现场
 - D. 确定标底
8. 工程投标程序中，“收到招标文件”之后的下一步工作是
- A. 报送标函
 - B. 参加开标
 - C. 中标
 - D. 编制投标文件
9. 按合同价格调整方式划分，建设工程施工合同分为固定价格合同、可调整价格合同和
- A. 总价合同
 - B. 单价合同
 - C. 分包合同
 - D. 成本加酬金合同
10. 组织几个相同的队伍，在同一时间、不同空间上进行施工的工程项目施工组织方式是
- A. 依次施工
 - B. 单独施工
 - C. 平行施工
 - D. 流水施工
11. 下列可以减小流水节拍的有效方法是
- A. 减少产量定额
 - B. 减少工人数
 - C. 减小时间定额
 - D. 增大工作面
12. 在工程计划中，工作 A 的最早开始时间和最迟开始时间分别为 12 天和 15 天，工作 A 的持续时间为 5 天，工作 A 有 3 项紧后工作，最早开始时间分别为 21 天、24 天、28 天。则工作 A 的自由时差为
- A. 1 天
 - B. 3 天
 - C. 4 天
 - D. 8 天
13. “根据工程概况和招标文件，对项目成本进行预测”处于施工项目成本全过程控制的
- A. 工程决策阶段
 - B. 工程可行性研究阶段
 - C. 工程投标阶段
 - D. 施工准备阶段
14. 质量成本包括
- A. 控制成本和鉴定成本
 - B. 预防成本和故障成本
 - C. 鉴定成本和故障成本
 - D. 控制成本和故障成本
15. 施工项目质量控制的原则之一是
- A. 以过程控制为主
 - B. 以人为核心
 - C. 项目经理负责制
 - D. 加强质量检测
16. 工序活动条件主要指影响质量的五大因素，即
- A. 人、组织、制度、方法和环境
 - B. 人、材料、机械设备、方法和环境
 - C. 人、材料、机械设备、方法和制度
 - D. 人、制度、方法、材料和机械设备

17. 工程质量事故发生后，工程建设单位负责人应在接到报告后向事故发生地县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门及有关部门报告的时间界限为
- A. 1 小时
B. 2 小时
C. 4 小时
D. 5 小时
18. 绿色施工总体框架中节地与施工用地保护的指标包括临时用地指标、临时用地保护和
- A. 临时用地审批
B. 土地利用规划
C. 施工总平面布置
D. 建筑容积率
19. 编制项目安全技术措施计划的第一步工作是
- A. 识别风险源
B. 工作分类
C. 确定风险
D. 评价风险
20. 绿色施工环境保护措施对临时用电的照度设计要求是不应超过最低照度的
- A. 20%
B. 30%
C. 40%
D. 50%

二、多项选择题（本大题共 10 小题，每小题 2 分，共 20 分）

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的，请将其选出并将“答题卡”的相应代码涂黑。错涂、多涂、少涂或未涂均无分。

21. 研究提出项目建议书一般需经历的阶段有
- A. 环境调查和问题研究
B. 项目目标设计
C. 项目定义和总体方案策划
D. 可行性研究
E. 编制设计文件
22. 建筑技术的经济学问题，涉及技术方案、技术措施、技术政策及
- A. 新材料应用
B. 新设备应用
C. 新技术应用
D. 新工艺应用
E. 新理论应用
23. 财务盈利能力分析指标包括
- A. 借款偿还期
B. 财务内部收益率
C. 投资收益率
D. 资产负债率
E. 资本金利润率
24. 下列属于合同签订的工作有
- A. 合同准备
B. 合同谈判
C. 合同修改
D. 合同执行
E. 合同索赔

25. 在评标工作中，常用的评标方法包括
- A. 计量分析法
 - B. 条件对比法
 - C. 打分评标法
 - D. 有无对比法
 - E. 侧重法
26. 项目进度计划的检查对比方法主要有
- A. S 曲线比较法
 - B. 前锋线比较法
 - C. 横道图比较法
 - D. 网络图比较法
 - E. 直方图比较法
27. 合同预算员的项目成本管理责任包括
- A. 编好施工图预算
 - B. 控制材料采购成本
 - C. 参与对外经济合同谈判和决策
 - D. 保证按时按量配套供应材料，防止停工待料造成损失
 - E. 控制项目经理部机关管理费用
28. 工程质量事故须报告国务院的有
- A. 一般事故
 - B. 较大事故
 - C. 安全事故
 - D. 特别重大事故
 - E. 重大事故
29. 施工项目安全控制应遵循的基本原则包括安全第一，以及
- A. 监督评价
 - B. 预防为主
 - C. 过程监控
 - D. 以人为本
 - E. 全面动态控制
30. 绿色施工总体框架组成包括节材与材料资源利用、节水与水资源利用、节能与能源利用、节地与施工用地保护及
- A. 施工技术
 - B. 施工组织
 - C. 施工管理
 - D. 环境保护
 - E. 职业健康

非选择题部分

注意事项：

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

三、填空题（本大题共 6 小题，每空 2 分，共 12 分）

31. 建筑工程技术经济评价具有技术与经济的综合性、评价约束的系统性、_____的对比性、评价基础的预测性和方案的优选性等特点。
32. 按照研究重点和深度的不同，我国将前期策划论证阶段分为_____、可行性研究和建设项目评估三个阶段。
33. 建筑工程施工合同的主要部分是《协议书》、《通用条款》和_____。
34. 网络计划优化包括工期优化、费用优化和_____。
35. 质量方针是组织最高管理者的质量宗旨、_____和价值观的反映，指导其他质量管理工作。
36. 建筑工程项目绿色施工评价应以单位工程_____为对象进行评价。

四、名词解释题（本大题共 4 小题，每小题 3 分，共 12 分）

37. 价值工程
38. 建设工程施工合同
39. 虚工作
40. 质量体系

五、简答题（本大题共 4 小题，每小题 4 分，共 16 分）

41. 简述可行性研究中市场需求预测的内容。
42. 简述工程建设项目必须招标的范围。
43. 简述合理组织施工过程的基本要求。
44. 简述不能被评价为绿色施工“合格”项目的事故情况。

六、计算题（本大题共 4 小题，每小题 5 分，共 20 分）

计算题相关参数表

$(A/P, 10\%, 10) = 0.16275$	$(A/F, 10\%, 10) = 0.06275$
$(P/A, 2.5\%, 4) = 0.21547$	$(P/A, 10\%, 10) = 6.1445$

45. 某企业用 85 万元购买一台设备，服务期为 10 年，期末残值为 4 万元，年利率为 10%。问这 10 年间每个季度至少应等额回收资金多少万元购买此设备才经济合理。
46. 某项目的现金流量如下表，若基准投资回收期为 6 年，基准收益率为 10%。试计算静态投资回收期和净现值。

（单位：万元）

年份	0	1	2-11
净现金流量	-100	-80	40

47. 某建设项目四个备选方案数据如下表，基准投资回收期为 8 年。请用追加投资回收期法选择最优方案。

（单位：万元）

方 案	A	B	C	D
投 资	2100	2300	2600	2850
年经营成本	850	810	790	760

48. 某企业生产建筑模板，月总销售收入与产量的关系为 $I = (600 - 0.3Q)Q$ ，月总成本与产量的关系为 $C = 750 + 560Q + 0.2Q^2$ 。
试计算：（1）盈亏平衡时的产量；（2）盈利最大时的产量。