

全国 2021 年 4 月高等教育自学考试
建筑经济与企业管理试题
课程代码:02447

1. 请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。
2. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

选择题部分

注意事项:

每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题:本大题共 20 小题,每小题 1 分,共 20 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1. 把基本建设分为生产性建设与非生产性建设的依据是
 - 建设性质
 - 投资用途
 - 投资规模
 - 投资主体
2. 下列不属于建筑产品生产技术经济特点的是
 - 生产的流动性
 - 生产影响因素多
 - 产品的多样性
 - 生产过程的不间断性
3. 业主提出要求和设计大纲,通过招标等方式确定中标的承包商,由其全面负责设计与施工的建设项目采购模式是
 - DBB 模式
 - DB 模式
 - EPC 模式
 - CM 模式
4. 成本估算中,生产要素估算法是按照各项费用要素的两个方面来计算成本,即表现形态和
 - 构成性质
 - 物理性质
 - 社会性质
 - 经济性质
5. 对推荐拟建项目进行初步说明、简要说明项目建设必要性、建设条件可行性和投资效益性的是
 - 项目可行性研究
 - 项目评估
 - 项目建议书
 - 项目选择

6. 计算期相同的互斥方案进行比选时，更能反映方案单位投资盈利能力的指标是
A. NPV B. NPVR
C. IRR D. NAV
7. 按功能整理的逻辑关系分，住宅必须具有遮风、避雨、防火、保温等功能，它们之间属于
A. 上下位功能 B. 并列功能
C. 品味功能 D. 辅助功能
8. 建筑工程广义项目管理的主导者是
A. 政府部门 B. 建设单位
C. 施工单位 D. 监理单位
9. 项目计划要随着环境和条件的变化而不断调整和修改，它反映了项目计划原则的
A. 目的性 B. 动态性
C. 系统性 D. 职能性
10. 依法必须进行招标的项目，招标人应向有关行政监督部门提交书面报告的期限为
A. 10 个工作日 B. 15 个工作日
C. 20 个工作日 D. 30 个工作日
11. 招标人应自收到评标报告之日起 3 日内公示中标候选人，公示期不应少于
A. 2 日 B. 3 日
C. 5 日 D. 10 日
12. 工期是指建设一个项目或一个单项工程，从开工到建成投产所经历的时间，它是
A. 定性的概念 B. 定量的概念
C. 动态的概念 D. 静态的概念
13. 寻求最低成本的最短工期安排的网络计划优化是
A. 资源优化 B. 费用优化
C. 工期优化 D. 资金优化
14. 建立项目成本管理责任制，对项目成本总体控制的责任者是
A. 工程技术人员 B. 合同预算员
C. 财务核算人员 D. 项目经理
15. 实行劳务队分包成本控制时，施工队将责任落实到生产班组的形式有施工任务单和
A. 投标报价单 B. 机械成本单
C. 限额领料单 D. 质量成本单
16. 在施工项目成本分析中，资金成本分析通常采用的指标是
A. 成本利润率 B. 成本支出率
C. 成本使用率 D. 成本收益率

17. 竣工验收质量控制属于

- A. 事前控制
- B. 事中控制
- C. 事后控制
- D. 动态控制

18. 根据工程质量事故造成的人员伤亡或者直接经济损失，工程质量事故分为

- A. 2个等级
- B. 3个等级
- C. 4个等级
- D. 5个等级

19. 建筑业作为投入大量资源、影响环境的产业，应承担起可持续发展的

- A. 职业责任
- B. 企业责任
- C. 社会责任
- D. 政府责任

20. 绿色施工评价指标中的优选项是

- A. 基本项
- B. 得分项
- C. 减分项
- D. 加分项

二、多项选择题：本大题共 10 小题，每小题 2 分，共 20 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的，请将其选出，错选、多选或少选均无分。

21. 建筑业的生产对象是建筑产品，建筑产品生产的组织上特点有

- A. 协作化
- B. 阶段性
- C. 连续性
- D. 多样性
- E. 专业化

22. 建设项目后评价的层次包括

- A. 建设项目单位的自我总结
- B. 建设项目社会影响评价
- C. 建设项目所属行业的评价
- D. 建设项目所属地区的评价
- E. 主要投资方的评价

23. 项目评估报告大纲内容应包括

- A. 决策分析
- B. 项目概况
- C. 详细评估意见
- D. 投资估算
- E. 总结和建议

24. 工程项目管理应有明确的目标，包括

- A. 进度快
- B. 成本低
- C. 质量好
- D. 数量多
- E. 技术难

25. 招标投标的原则有

- A. 公平
- B. 公正
- C. 质量创新
- D. 诚实信用
- E. 技术领先

非选择题部分

注意事项·

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

三、填空题: 本大题共 6 小题, 每小题 2 分, 共 12 分。

31. 建设项目递延资产中的开办费摊销方法是在企业开始生产经营之日起，按不短于
_____期限分年平均摊销。
 32. 现金流量图是描述现金流量的流入与流出、_____、发生时点的图形。
 33. 招标投标基本程序包括招标、投标、开标、评标、_____和签订合同六个环节。
 34. 施工进度计划一般采用图表形式表示，经常采用_____和网络图。
 35. 施工项目成本预测与计划是施工项目成本的事前控制，或称为项目成本的_____控制。
 36. 依据建筑工程施工质量验收基本要求，检验批的质量应按主控项目和_____项目
验收。

四、名词解释题：本大题共 4 小题，每小题 3 分，共 12 分。

- 37. 沉没成本
- 38. 项目计划
- 39. 投标人
- 40. 工程质量事故

五、简答题：本大题共 4 小题，每小题 4 分，共 16 分。

- 41. 简述建筑工程技术经济评价的特点。
- 42. 简述项目计划的原则。
- 43. 简述匀速进展横道图比较法实施的步骤。
- 44. 简述随项目施工进展而进行的成本分析的内容。

六、计算题：本大题共 4 小题，每小题 5 分，共 20 分。

计算题相关参数表

$(P/A, 10\%, 10) = 6.1445$	$(P/F, 10\%, 1) = 0.9091$
$(A/F, 10\%, 10) = 0.3021$	$(A/P, 10\%, 10) = 0.1628$

- 45. 某项目建设期 3 年，投资资金来源于每年年初的银行贷款，每年贷款金额相同，第 4 年投产，准备从第 4 年年末开始用所得还款，每年还款 300 万元，10 年还清，年利率 10%。请画出现金流量图，并计算建设期 3 年每年年初向银行贷款的金额。（计算结果保留两位）
- 46. 某企业拟向银行贷款 1000 万元，有 3 家银行愿意提供贷款，甲银行年利率 12%，按月计息；乙银行年利率 12.3%，按季计息；丙银行年利率 12.5%，按年计息。试选择贷款银行。
- 47. 某项目有 A 和 B 两个备选方案，均能满足项目的需求，数据如题 47 表。请使用费用现值法比选最佳方案。

方案	投资（期初）	年经营成本	寿命（年）
A	1000 万元	300 万元	10
B	1200 万元	260 万元	10

题 47 表

- 48. 某企业预计单位产品售价 450 元/件，设计生产能力为 4 万件/年，其中，年总固定成本 300 万元，单位可变成本 300 元/件。按线性盈亏平衡分析方法计算：
 - (1) 盈亏平衡时的产量及对应的销售额。
 - (2) 盈亏平衡时的生产能力利用率。
 - (3) 分析该项目的风险状况。