

全国 2021 年 4 月高等教育自学考试 建筑经济与企业管理试题

课程代码:02447

1. 请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。
2. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

选择题部分

注意事项:

每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题:本大题共 20 小题,每小题 1 分,共 20 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1. 把基本建设分为生产性建设与非生产性建设的依据是
A. 建设性质
B. 投资用途
C. 投资规模
D. 投资主体
2. 下列不属于建筑产品生产经济技术特点的是
A. 生产的流动性
B. 生产影响因素多
C. 产品的多样性
D. 生产过程的不间断性
3. 业主提出要求和设计大纲,通过招标等方式确定中标的承包商,由其全面负责设计与施工的建设项目采购模式是
A. DBB 模式
B. DB 模式
C. EPC 模式
D. CM 模式
4. 成本估算中,生产要素估算法是按照各项费用要素的两个方面来计算成本,即表现形态和
A. 构成性质
B. 物理性质
C. 社会性质
D. 经济性质
5. 对推荐拟建项目进行初步说明、简要说明项目建设必要性、建设条件可行性和投资效益性的是
A. 项目可行性研究
B. 项目评估
C. 项目建议书
D. 项目选择

四、名词解释题：本大题共 4 小题，每小题 3 分，共 12 分。

- 37. 沉没成本
- 38. 项目计划
- 39. 投标人
- 40. 工程质量事故

五、简答题：本大题共 4 小题，每小题 4 分，共 16 分。

- 41. 简述建筑工程技术经济评价的特点。
- 42. 简述项目计划的原则。
- 43. 简述匀速进展横道图比较法实施的步骤。
- 44. 简述随项目施工进展而进行的成本分析的内容。

六、计算题：本大题共 4 小题，每小题 5 分，共 20 分。

计算题相关参数表

$(P/A, 10\%, 10) = 6.1445$	$(P/F, 10\%, 1) = 0.9091$
$(A/F, 10\%, 10) = 0.3021$	$(A/P, 10\%, 10) = 0.1628$

- 45. 某项目建设期 3 年，投资资金来源于每年年初的银行贷款，每年贷款金额相同，第 4 年投产，准备从第 4 年年末开始用所得还款，每年还款 300 万元，10 年还清，年利率 10%。请画出现金流量图，并计算建设期 3 年每年年初向银行贷款的金额。（计算结果保留两位）
- 46. 某企业拟向银行贷款 1000 万元，有 3 家银行愿意提供贷款，甲银行年利率 12%，按月计息；乙银行年利率 12.3%，按季计息；丙银行年利率 12.5%，按年计息。试选择贷款银行。
- 47. 某项目有 A 和 B 两个备选方案，均能满足项目的需求，数据如题 47 表。请使用费用现值法比选最佳方案。

方案	投资（期初）	年经营成本	寿命（年）
A	1000 万元	300 万元	10
B	1200 万元	260 万元	10

题 47 表

- 48. 某企业预计单位产品售价 450 元/件，设计生产能力为 4 万件/年，其中，年总固定成本 300 万元，单位可变成本 300 元/件。按线性盈亏平衡分析方法计算：
 - (1) 盈亏平衡时的产量及对应的销售额。
 - (2) 盈亏平衡时的生产能力利用率。
 - (3) 分析该项目的风险状况。