

2022 年 10 月高等教育自学考试 建筑经济与企业管理试题

课程代码:02447

1. 请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。
2. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

选择题部分

注意事项:

每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题:本大题共 20 小题,每小题 1 分,共 20 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1. 流动资金在项目运营中的体现形式是
 - A. 固定资产
 - B. 流动资产
 - C. 无形资产
 - D. 其他资产
2. 现值 (P) 表示的资金价值时点一般是
 - A. 计算期末
 - B. 计算期初
 - C. 计算期隔年
 - D. 计算期任一时点
3. 等额支付资金回收系数是
 - A. $(A/F, i, n)$
 - B. $(A/P, i, n)$
 - C. $(F/A, i, n)$
 - D. $(P/A, i, n)$
4. 用 NPVR 指标判断项目经济上是否可行的准则是
 - A. $NPVR \geq \text{基准收益率}$
 - B. $NPVR < \text{基准收益率}$
 - C. $NPVR \geq 0$
 - D. $NPVR < 0$
5. 价值工程中的寿命周期成本=生产成本+
 - A. 使用成本
 - B. 建设成本
 - C. 设计成本
 - D. 开发成本
6. 教师上课采用粉笔书写有沾污手指、产生粉尘、短支浪费等缺点,对此人们创造了无尘粉笔、多媒体教学等教学手段创新方案,这种创新改进方法是
 - A. 特点列举法
 - B. 缺点列举法
 - C. 希望点列举法
 - D. 优点列举法

7. 施工阶段的项目管理主要实施单位是
- A. 施工单位
 - B. 设计单位
 - C. 建设单位
 - D. 勘察单位
8. 关于工程项目管理是一种全过程的综合性管理, 说法正确的是
- A. 项目各阶段有明显界限且相互独立
 - B. 只有招投标阶段需要进行成本管理
 - C. 只有工程施工阶段需要进行安全管理
 - D. 工程项目的生命周期是一个有机成长过程
9. 以不合理条件限制、排斥潜在投标人的情形是
- A. 招标人编制标底
 - B. 招标人自行选择招标代理机构
 - C. 在招标文件中含有技术条款
 - D. 招标人指定了特定的专利
10. 会导致投标被否决的是
- A. 投标联合体按期提交了共同投标协议
 - B. 投标人符合招标文件规定的资格条件
 - C. 投标报价未超出招标文件设定的最高投标限价
 - D. 投标文件未对招标文件的实质性要求和条件作出响应
11. 招标人应对中标候选人进行公示, 该时限不少于
- A. 3 日
 - B. 5 日
 - C. 10 日
 - D. 15 日
12. 双代号网络图中, 写在箭线上方的的是
- A. 工作名称
 - B. 持续时间
 - C. 紧邻工作之间的逻辑关系
 - D. 节点编号
13. 在满足资源限制的条件下, 使工期延长最小的网络计划资源优化方法是
- A. 工期固定-资源均衡优化
 - B. 资源有限-工期最短优化
 - C. 工期固定-费用优化
 - D. 资源有限-费用优化
14. 项目全面成本管理责任体系中, 负责项目全面成本管理的决策, 确定项目合同价格和成本计划的责任者是
- A. 组织管理层
 - B. 项目经理部
 - C. 项目成本部
 - D. 项目预算部
15. 质量成本中的控制成本属于
- A. 质量保证费用
 - B. 质量损失费用
 - C. 质量风险费用
 - D. 质量监督费用
16. 质量管理 PDCA 循环的 C 是
- A. 计划
 - B. 执行
 - C. 检查
 - D. 处理

17. 现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及其各专业验收规范编制的指导思想是验评分离、强化验收、完善手段和
- A. 事前控制
 - B. 过程控制
 - C. 事后控制
 - D. 动态控制
18. 依据工程质量事故报告规定, 工程建设单位负责人接到报告后, 应向事故发生地县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门及有关部门报告的时限是
- A. 1 小时
 - B. 2 小时
 - C. 3 小时
 - D. 4 小时
19. 编制项目安全技术措施计划应遵循的步骤中, 工作分类之后紧接的工作是
- A. 识别危险源
 - B. 确定风险
 - C. 评价风险
 - D. 制定风险对策
20. 绿色施工准备措施要求, 建筑工程施工方建立绿色施工管理体系和管理制度, 实施
- A. 计划管理
 - B. 目标管理
 - C. 动态管理
 - D. 责任管理

二、多项选择题: 本大题共 10 小题, 每小题 2 分, 共 20 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的, 请将其选出, 错选、多选或少选均无分。

21. 宏观层面基本建设进行管理的目的是引导建设单位
- A. 慎重选择投资方向
 - B. 合理确定建设规模
 - C. 适当选择建设地点
 - D. 实施全过程管理
 - E. 满足使用功能
22. 计算经营成本时必须从总成本中扣除
- A. 折旧费用
 - B. 销售费用
 - C. 生产费用
 - D. 管理费用
 - E. 利息
23. 建设项目经济评价的静态指标有
- A. 投资收益率
 - B. 借款偿还期
 - C. 财务净现值
 - D. 财务内部收益率
 - E. 资产负债率
24. 属于项目计划原则的有
- A. 目的性
 - B. 复杂性
 - C. 相关性
 - D. 静态性
 - E. 经济性
25. 关于索赔特征, 描述正确的有
- A. 索赔主体是单向的
 - B. 索赔可以通过电话告知即可
 - C. 索赔必须以法律和合同为依据
 - D. 索赔是一种未经确认的单方行为
 - E. 索赔是合同一方享有的法律权利

四、名词解释题：本大题共 4 小题，每小题 3 分，共 12 分。

- 37. 建设程序
- 38. 监理合同
- 39. 工序质量
- 40. 危险性较大的分部分项工程

五、简答题：本大题共 4 小题，每小题 4 分，共 16 分。

- 41. 简述价值工程中功能衡量的方法。
- 42. 简述工程建设项目施工招标投标应当具备的条件。
- 43. 简述对项目经理进行成本考核的内容。
- 44. 简述施工过程质量检查的内容。

六、计算题：本大题共 4 小题，每小题 5 分，共 20 分。

计算题相关参数表

$(F/A, 6\%, 4) = 4.3746$	$(A/P, 10\%, 18) = 0.12193$
$(A/P, 10\%, 14) = 0.13575$	$(P/A, 10\%, 12) = 6.814$
$(P/A, 10\%, 14) = 7.367$	$(P/A, 10\%, 16) = 7.824$
$(P/F, 10\%, 1) = 0.9091$	$(P/F, 10\%, 2) = 0.8264$

- 45. 某项目总投资为 20 亿元，4 年建成，公司计划每年末投资 5 亿元，年利率为 6%。试计算第 4 年末该项目累计投资额为多少？
- 46. 某公司希望在 3 年后达到 500 万元的存款，银行年利率为 10%，每半年计息一次。则每年末应存款多少钱？
- 47. A、B 两方案的数据如下表，投资在年初投入，各方案均无残值，基准收益率为 10%。试用净年值法进行方案选优。

方案	建设期 (年)	第一年投资 (万元)	第二年投资 (万元)	生产期 (年)	投产后年均收益 (万元)
A	2	1000	0	16	240
B	2	200	600	12	220

- 48. 某厂生产一种建材产品，生产设计能力为年产 120 万件，单价为 400 元，单位变动成本为 200 元，年总固定成本为 6000 万元。计算盈亏平衡点的销售量和生产能力利用率。