

浙江省 2017 年 10 月高等教育自学考试

建筑法规试题

课程代码:06936

本试卷分 A、B 卷,使用 2013 年版本教材的考生请做 A 卷,并将答题纸上卷别“A”涂黑;使用 2017 年版本教材的考生请做 B 卷,并将答题纸上卷别“B”涂黑。不涂或全涂,均以 B 卷记分。请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

A 卷

选择题部分

注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。
2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题(本大题共 15 小题,每小题 2 分,共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

1. 工程建设法规调整对象包括行政管理关系、经济协作关系和其他民事关系三种,三种调整对象的相互关系为
A. 各有其自身属性,彼此独立
B. 有其共同属性,彼此关联
C. 各有其自身属性,彼此关联
D. 有其共同属性,彼此独立
2. 在工程建设活动中,建筑施工机械、建筑材料在建设法律关系中属于
A. 主体
B. 客体
C. 内容
D. 对象
3. 建设单位与施工单位签订了某工程施工合同,但在实施过程中,双方经协商一致,补充增加了某项施工范围,其民事法律关系的变更属于
A. 主体变更
B. 内容变更
C. 客体变更
D. 施工变更
4. 某材料供应商将应该发给甲建筑公司的材料发给了乙建筑公司,三天后,该供应商向乙建筑公司索取这批材料。所产生的债权债务关系是
A. 合同之债
B. 侵权之债
C. 不当得利之债
D. 无因管理之债

5. 甲、乙因合同纠纷申请仲裁。甲、乙各选定一名仲裁员,首席仲裁员由甲、乙共同选定。仲裁庭合议时产生了三种不同意见,仲裁庭应当_____作出裁决。
- A. 按多数仲裁员的意见
B. 按首席仲裁员的意见
C. 提请仲裁委员会
D. 提请仲裁委员会主任
6. 某在建工程因故中止施工,如果在_____之后恢复施工,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- A. 1 个月
B. 3 个月
C. 6 个月
D. 1 年
7. 某一公共建筑项目在招投标过程中,截至招标文件要求提交投标文件的截止时间,投标人仅为两个的,此时,招标人应当
- A. 按照招标文件正常开标
B. 适当延长投标截止时间后开标
C. 进一步邀请,使投标人数量满足 3 个
D. 重新招标
8. 评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成,组成人数为 5 人以上单数,其中技术、经济等方面的专家不得少于总数的
- A. 二分之一
B. 三分之一
C. 三分之二
D. 四分之三
9. 施工图审查制度是指_____应当将施工图设计文件报县级以上人民政府建设行政主管部门或者其他部门审查,未经审查批准的施工图设计文件不得使用。
- A. 设计单位
B. 施工单位
C. 监理单位
D. 建设单位
10. 总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的,当分包单位发生工程质量责任时
- A. 总包向建设单位负责,分包向总包负责
B. 总包、分包同时向建设单位负责
C. 总包不負責、分包向建设单位负责
D. 应依据总分包合同约定确定
11. 根据工程质量管理的相关法规规定,下列_____属于建设单位的质量责任和义务。
- A. 组织竣工验收
B. 执行强制性标准
C. 对施工质量进行检查
D. 见证取样
12. 根据工程质量管理的相关法规规定,_____应承担确认工程质量和应付工程款的责任。
- A. 建设单位
B. 施工单位
C. 监理单位
D. 建设单位和监理单位

13. 《建设工程安全生产管理条例》规定,建设单位在_____时,应当提供建设工程有关安全施工措施的资料。
- A. 申请批准立项
B. 办理报建手续
C. 申请领取施工许可证
D. 开工
14. 建设项目的环境影响评价文件自批准之日起超过_____年,方决定该项目开工建设的,其环境影响评价文件应当报原审批部门重新审核。
- A. 1
B. 2
C. 5
D. 10
15. 张某因不能胜任工作,公司经理办公会研究决定,从8月1日起解除与张某的劳动合同。根据《劳动法》的规定,该公司最迟应于_____前以书面形式通知张某。
- A. 6月1日
B. 6月16日
C. 7月2日
D. 7月16日

二、多项选择题(本大题共5小题,每小题2分,共10分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂、少涂或未涂均无分。

16. 债务人_____,给债权人造成损害的,债权人可行使撤销权。
- A. 怠于行使其债权
B. 放弃到期债权
C. 无偿转让财产
D. 以明显不合理的低价转让财产
E. 藏匿财产
17. 施工招标文件中,一般应包括下列_____内容。
- A. 投标技术标文件
B. 投标文件格式
C. 合同主要条款
D. 投标人须知
E. 投标商务标文件
18. 根据《建设工程勘察设计管理条例》,编制方案设计文件应满足的要求包括
- A. 满足编制初步设计文件的需要
B. 满足施工招标文件编制的需要
C. 满足主要设备采购的需要
D. 满足编制控制概算的需要
E. 满足编制施工图设计的需要

19. 根据《建设工程安全生产管理条例》对施工单位安全生产责任制度的规定,施工单位主要负责人对本单位的安全生产全面负责,其主要职责包括
- A. 建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度
 - B. 制定安全生产规章制度和操作规程
 - C. 保证本单位安全生产条件所需资金的投入
 - D. 设置安全生产管理机构,配备专职安全生产管理人员
 - E. 对所承担的建设工程进行定期和专项安全检查,并做好安全检查记录
20. 对于建设用地使用权抵押后,该土地上新增建筑物的说法,正确的有
- A. 不属于抵押财产
 - B. 属于抵押财产
 - C. 该建设用地使用权实现抵押权时,应将该土地上新增的建筑物与建设用地使用权一并处分
 - D. 该建设用地使用权实现抵押权时,应将该土地上新增的建筑物与建设用地使用权分开处分
 - E. 新增建筑物所得的价款,抵押权人无权优先受偿

非选择题部分

注意事项:

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

三、名词解释题(本大题共 5 小题,每小题 3 分,共 15 分)

- 21. 工程建设法律
- 22. 诉讼时效的中止
- 23. 建筑法
- 24. 评标
- 25. 环境噪声

四、简答题(本大题共 6 小题,每小题 5 分,共 30 分)

- 26. 根据工程建设法律、法规的立法原则,工程建设活动应遵循哪些原则?
- 27. 民事责任具有哪些特征?

- 28.《招标投标法》规定,要进行施工招标应具备哪些条件?
- 29.《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》规定,审查机构应当对施工图哪些内容进行审查?
- 30.事故调查报告应包括哪些内容?
- 31.根据《劳动合同法》,用人单位哪些情形不得解除劳动合同?

五、案例分析题(本大题共 15 分)

- 32.【背景材料】某建设单位拟建一工程项目,项目已列入省重点工程,项目计划于 2015 年 10 月 28 日开工,由于工程复杂,技术难度高,一般施工队伍难以胜任,该建设单位决定拟采取邀请招标方式,并于 2015 年 7 月 8 日向通过资格预审的 A、B、C、D、E 五家施工承包企业发出了投标邀请书。该五家企业均接受了邀请,并于规定时间 7 月 20 日-22 日购买了招标文件。招标文件中规定,8 月 18 日下午 4 时是招标文件规定的投标截止时间。评标标准:能够最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准。

在投标截止时间之前,A、B、D、E 四家企业提交了投标文件,但 C 企业于 8 月 18 日下午 5 时才送达,原因是中途堵车。8 月 20 日下午由当地招投标监督管理办公室主持进行了公开开标。评标委员会成员共有 7 人组成,其中招标人代表 3 人(包括 E 公司总经理 1 人、D 公司副总经理 1 人、业主代表 1 人)、技术经济方面专家 4 人。评标委员会于 9 月 2 日提出了书面评标报告。B、A 分列综合得分第一、第二名。招标人考虑到 B 企业投标报价高于 A 企业,要求评标委员会按照投标价格标准将 A 企业排名第一、B 企业排名第二。9 月 8 日招标人向 A 企业发出了中标通知书,并于 10 月 12 日签订了书面合同。

问题:

- (1)业主自行决定采取邀请招标方式的做法是否妥当?说明理由。
- (2)C 企业投标文件是否有效?说明理由。
- (3)请指出开标工作的不妥之处,说明理由。
- (4)请指出评标委员会成员组成的不妥之处,说明理由。
- (5)招标人要求按照价格标准评标是否违法?说明理由。

B 卷

选择题部分

注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。
2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题(本大题共 15 小题,每小题 2 分,共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

1. 根据我国法律体系,其法律效力从高到低的排列正确的是
 - A. 《杭州市建筑节能管理办法》《建设工程安全管理条例》《建筑法》《宪法》
 - B. 《宪法》《建筑法》《建设工程安全管理条例》《杭州市建筑节能管理办法》
 - C. 《建筑法》《建设工程安全管理条例》《杭州市建筑节能管理办法》《宪法》
 - D. 《宪法》《建筑法》《杭州市建筑节能管理办法》《建设工程安全管理条例》
2. 关于定金的说法,正确的是
 - A. 定金的法律性质是担保
 - B. 订金与定金的法律效果相同
 - C. 定金超过合同金额的 20%,则定金无效
 - D. 债务人履行债务后,定金不可抵作价款
3. 城市、镇总体规划的规划期限一般为
 - A. 15 年
 - B. 20 年
 - C. 25 年
 - D. 30 年
4. 建设单位领取施工许可后,因故不能按期开工又不申请延期或者超过延期时限的,关于其后果的说法,正确的是
 - A. 发证机关核验施工许可证
 - B. 发证机关收回施工许可证
 - C. 施工企业重新办理施工许可证
 - D. 施工许可证自行废止
5. 关于投标文件的补充、修改与撤回的说法,正确的是
 - A. 撤回已提交的投标文件,应当经过招标人的同意
 - B. 补充、修改已提交的投标文件,应当在提交投标保证金之前进行
 - C. 撤回已提交的投标文件,应当以书面形式通知其他投标人
 - D. 撤回已提交的投标文件,应当在投标截止时间进行

6. 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》,关于生产安全事故等级的说法,正确的是
- A. 造成 15 人死亡的事故是特别重大事故
 - B. 造成 45 人重伤的事故是重大事故
 - C. 造成 3000 万直接经济损失的事故是较大事故
 - D. 造成 5 人死亡的事故是一般事故
7. 关于回避制度的说法,错误的是
- A. 当事人提出回避申请,应当说明理由,在案件开始审理时提出
 - B. 审判人员的回避,由审判委员会决定
 - C. 回避事由在案件开始审理后知道的,可以在法庭辩论终结前提出
 - D. 人民法院对当事人提出的回避申请,应当在申请提出的 3 日内,以口头或者书面形式作出决定
8. 根据《建设工程质量管理条例》,设计单位在设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备,应当
- A. 按照建设单位的指令确定
 - B. 征求施工企业的意见
 - C. 注明生产厂、供应商
 - D. 注明规格、型号、性能等技术指标
9. 关于垫资的说法,正确的是
- A. 垫资的法律性质是工程欠款
 - B. 法律、行政法规明确禁止垫资行为
 - C. 当事人对垫资利息未作约定的,法院不予支持利息
 - D. 当事人约定垫资利息的,其利率最高为同期银行贷款利率的 4 倍
10. 某建设工程施工合同纠纷案件在仲裁过程中,首席仲裁员甲认为应该裁决合同无效,仲裁员乙和仲裁员丙认为应裁决合同继续履行,则仲裁庭应_____作出裁决。
- A. 按甲的意见
 - B. 按乙和丙的意见
 - C. 重新组成仲裁庭经评议后
 - D. 请示仲裁委员会主任并按其意见
11. 关于用人单位与劳动者发生劳动争议申请劳动仲裁的说法,正确的是
- A. 劳动关系存续期间因拖欠劳动报酬发生争议的,不受仲裁时效期间的限制
 - B. 双方必须先经本单位劳动争议调解委员会调解,调解不成的,才可以向劳动仲裁委员会申请仲裁
 - C. 劳动争议申请仲裁的时效期限为 2 年
 - D. 仲裁时效期间从权利被侵害之日起计算
12. 关于和解的说法,正确的是
- A. 当事人申请仲裁后,达成和解协议的,可以撤回仲裁申请
 - B. 和解协议具有强制执行力
 - C. 民事诉讼第一审普通程序中,当事人达成和解协议的,应继续进行诉讼程序
 - D. 民事诉讼第二审人民法院审理上诉案件,不适用和解

18. 根据《建设工程质量管理条例》，下列属于建设工程竣工验收应当具备的条件的有
- A. 施工单位签署的工程保修书
 - B. 工程监理日志
 - C. 完成建设工程设计和合同约定的各项内容
 - D. 完整的技术档案和施工管理资料
 - E. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告
19. 下列属于乡规划、村庄规划的内容的有
- A. 规划区范围
 - B. 农村生产、生活服务设施、公益事业等各项建设的用地布局、建设要求
 - C. 对耕地等自然资源和历史文化遗产保护、防灾减灾等的具体安排
 - D. 综合交通体系
 - E. 本行政区域内的村庄发展布局
20. 根据《工程建设项目招标范围和规模标准规定》，必须招标范围内的各类工程建设项目，达到下列标准之一必须进行招标的有
- A. 材料采购的单项合同估算值为人民币 80 万元
 - B. 重要设备采购的单项合同估算价为人民币 150 万元
 - C. 施工单项合同估算价为人民币 300 万元
 - D. 项目总投资额为人民币 3500 万元
 - E. 监理服务采购的单项合同估算价为人民币 60 万元

非选择题部分

注意事项：

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上，不能答在试题卷上。

三、名词解释题(本大题共 5 小题,每小题 3 分,共 15 分)

- 21. 承诺
- 22. 代位权
- 23. 最高额抵押
- 24. 环境影响评价
- 25. 两审终审制度

四、简答题(本大题共 5 小题,每小题 6 分,共 30 分)

26. 简述工程监理的依据。
27. 简述建设单位的安全责任。
28. 根据《劳动合同法》,简述用人单位可以随时解除劳动合同的情形。
29. 简述仲裁的基本特点。
30. 简述建设法规的调整对象和涉及的主体。

五、案例分析题(本大题共 10 分)

31. 某国有企业计划投资 700 万元新建一栋办公大楼,建设单位委托了一家符合资质要求的招标代理单位进行该工程的施工招标代理工作,由于招标时间紧,建设单位要求招标代理单位采取内部议标的方式选取中标单位,共有 A、B、C、D 四家投标单位参加了投标,评标时出现了下列事件:

事件 1:A 投标单位的投标文件未按招标文件的要求而是按该企业的习惯做法密封;

事件 2:B 投标单位投标保证金超过了招标文件中规定的金额;

事件 3:C 投标单位的投标报价高于招标文件设定的最高投标限价;

事件 4:D 投标单位的投标报价用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致;

事件 5:评标委员会由 6 人组成,其中 3 人是由建设单位的总经理、总工程师和工程部经理,3 人从评标专家库中抽取;

事件 6:经评标委员会评审,最终确定报价最低的投标单位中标,其报价低于成本价格。

问题:

- (1)采取议标的方式是否妥当?请说明理由。(2 分)
- (2)事件 1 至事件 4 中,四家投标单位的投标文件是否有效?请说明理由。(4 分)
- (3)事件 5 中,评标委员会的组成是否妥当?请说明理由。(2 分)
- (4)事件 6 中,确定的中标单位是否合理?请说明理由。(2 分)