

浙江省 2014 年 10 月高等教育自学考试
建设工程合同管理试题

课程代码:04400

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

选择题部分

注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。
2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题(本大题共 15 小题,每小题 2 分,共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

1. 对于非常复杂的工程项目,最适合的模式是_____。在此模式中,承包商处于独立地位,与设计或施工均没有利益关系,因此承包商更擅长于组织协调。
A. 设计—建造 B. 建设管理 C. 项目总控 D. EPC
2. 当事人订立合同,应当具有相应的_____和民事行为能力。
A. 民事权利能力 B. 行政权利能力
C. 刑事权利能力 D. 法律权利能力
3. 当事人对合同的形式、程序没有特殊要求,则_____时,合同成立。
A. 要约生效 B. 承诺生效
C. 双方当事人签字或者盖章 D. 附生效期限的合同期限届至
4. 下列情况属于表见代理的是
A. 无合法授权的代理行为
B. 代理人超越代理权限而为的代理行为
C. 代理权终止后的代理行为
D. 被代理人知道他人以自己的名义订立合同而不作否认表示

5. 公开招标在开标时,应当由
- A. 招标监督机构主持,所有投标人均应参加
 - B. 招标监督机构主持,投标人自愿参加
 - C. 招标人主持,所有投标人均应参加
 - D. 招标人主持,投标人自愿参加
6. 在公开招标的评标程序中,初步评审重点在
- A. 投标书的符合性审查
 - B. 用“综合评估法”对投标书进行科学量化比较
 - C. 用“经评审的最低投标价法”对投标书进行科学量化比较
 - D. 对投标书进行技术评审和商务评审
7. 由于委托人或承包人原因,使监理工作受到阻碍或延误,因增加工作量或持续时间而增加的工作属于工程监理的
- A. 正常工作
 - B. 附加工作
 - C. 额外工作
 - D. 日常工作
8. 合同约定采用定金作为合同担保方式。当事人双方已在合同上签字盖章但发包人尚未支付定金时,该合同处于_____状态。
- A. 成立但不生效
 - B. 既不成立也不生效
 - C. 承诺生效但合同不成立
 - D. 生效但不成立
9. 施工合同示范文本通用条款规定,在施工过程中,因发包人设计变更导致承包人的施工成本增加及工期延误,应当按照_____处理。
- A. 费用由承包人承担,工期不予顺延
 - B. 费用由承包人承担,工期相应顺延
 - C. 费用由发包人补偿,工期相应顺延
 - D. 费用由发包人补偿,工期不予顺延
10. 材料采购合同履行中,供货方提前将订购的材料发运到工程所在地,且交付数量远多于合同约定,采购方应该
- A. 提取全部材料,按实际交付数量付款
 - B. 按合同数量提货,也按合同订购数量付款
 - C. 拒绝提前提货,拒付货款
 - D. 提取全部材料,按订购数量付款
11. FIDIC 施工合同条件规定,指定分包商的特点表现为
- A. 由业主指定,并与其签定合同
 - B. 工作内容不属于合同约定应由承包商完成工作范围
 - C. 对其违约行为承包商承担连带责任
 - D. 工程师负责对其施工进行协调管理

12. FIDIC 施工合同条件规定,在_____后发生的作为一个有经验承包商在投标阶段不能合理预见的风险事件,业主按承包商受到的实际影响给予补偿。
- A. 基准日期 B. 投标截止日期 C. 合同生效日期 D. 开工日期
13. 在整个项目的谈判过程中,要始终注意抓住主要的实质性问题如工作范围、合同价格、工期、支付条件、验收及违约责任等来谈,不要为一些鸡毛蒜皮的小事争论不休,而把大的问题放在一边。这种谈判的策略和技巧被称为
- A. 高起点战略 B. 拖延与休会 C. 避实就虚 D. 善于抓住实质性问题
14. 依据 FIDIC《施工合同条件》,工程师审查承包商的索赔报告时,对因_____提出的索赔,不应计入利润损失补偿。
- A. 延误移交施工现场
- B. 施工中遇到有文物价值的古迹所作的保护工作
- C. 设计图错误返工
- D. 业主提前占用部分工程导致承包商后续施工的损失
15. 仲裁委员会在收到申请书之日起_____内,认为符合受理条件的,应当受理并通知当事人。
- A. 2 个月 B. 28 日 C. 15 日 D. 5 日

二、多项选择题(本大题共 5 小题,每小题 3 分,共 15 分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂、少涂或未涂均无分。

16. 《合同法》规定的合同有效条件包括
- A. 合同当事人具有民事权利能力和民事行为能力
- B. 当事人意思表示真实
- C. 合同当事人签字或盖章
- D. 合同应当采用书面形式
- E. 不违反法律或社会公共利益
17. 招标准备包括_____等方面。
- A. 招标代理 B. 招标组织准备 C. 招标条件准备
- D. 招标文件准备 E. 资格预审
18. 建设工程施工合同的特点包括
- A. 合同标的物的特殊性 B. 合同内容的特定性 C. 合同内容的复杂性
- D. 合同履行期限的限制性 E. 合同监督的严格性

19. 影响“合同价格”与“接受的合同款额”不一致的因素可能包括
- A. 合同履行中承包商实际完成的工程量可能多于或少于清单中的估计量
 - B. 双方签订的是可调价合同
 - C. 发生了有业主承担责任的事件
 - D. 履行合同过程中发生了争议
 - E. 合同中列入了暂列金条款
20. 中标后,发包人和承包人还必须通过合同谈判,最终订立一份对双方均有法律约束力的合同文件。发包人愿意进一步通过合同谈判签订合同的原因是
- A. 完善合同条款
 - B. 降低合同价格
 - C. 评标时发现其他投标人的投标文件中某些建议非常可行,而中标人并未提出,发包人非常希望中标人能够采纳这些建议
 - D. 讨论某些局部变更,包括设计变更、技术条件或合同条件变更对合同价格的影响
 - E. 争取改善合同条件,谋求公正和合理的权益,使承包人的权利与义务达到平衡

非选择题部分

注意事项:

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

三、名词解释(本大题共 4 小题,每小题 3 分,共 12 分)

- 21. 合同管理质量责任制度
- 22. 情事变更原则
- 23. 不可抗力
- 24. 合同工期

四、简答题(本大题共 5 小题,每小题 6 分,共 30 分)

- 25. 工程合同管理的特点有哪些?
- 26. 施工合同可以解除的情形有哪些?
- 27. 虽然指定分包商与一般分包商处于相同的合同地位,但二者并不完全一致,主要差异体现在哪些方面?
- 28. 简述合同分析的作用。
- 29. 作为索赔证据,应满足哪些基本要求?

五、案例分析题(本大题共 13 分)

30. 【背景材料】某工程项目通过公开招标的方式确定了三个不同性质的施工单位承担该项工

程的全部施工任务,建设单位分别与 A 公司签订了土建施工合同;与 B 公司签订了设备安装合同;与 C 公司签订了电梯安装合同。三个合同协议中都对甲方提出了一个相同的条款,即“建设单位应协调现场其他施工单位,为三家公司创造可利用条件”。合同执行过程中,发生如下事件:

事件 1:A 公司在签订合同后因自身资金周转困难,随后和承包商 D 公司签定了分包合同,在分包合同中约定承包商 D 按照建设单位(业主)与承包商 A 约定的合同金额的 10%向承包商 A 支付管理费,一切责任由承包商 D 承担。

事件 2:由于 A 公司在现场施工时间拖延 5 天,造成 B 公司的开工时间相应推迟了 5 天,B 公司向 A 公司提出了索赔。

问题:

- (1)事件 1 中 A 公司的做法是否符合国家有关法律规定? 其行为属于什么行为? (3 分)
- (2)事件 2 中 B 公司向 A 公司提出索赔是否正确? 如不正确,说明正确的做法。(4 分)
- (3)产生工程合同纠纷的原因十分复杂,但常见的争议有哪几方面? (6 分)