

浙江省 2015 年 10 月高等教育自学考试  
建设工程合同管理试题

课程代码:04400

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

选择题部分

注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。
2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题(本大题共 15 小题,每小题 2 分,共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

1. 某项目选用的采购模式运作的项目周期长,业主管理成本较高,前期投入较大,工程变更时引起较多的索赔。该采购模式是  
A. 设计—招标—建造 B. 设计—建造 C. 项目管理 D. 设计—采购—建造
2. 《合同法》规定,撤销要约的通知应当在\_\_\_\_\_到达受约人。  
A 要约到达对方之前 B. 受约人发出承诺之后  
C. 受约人作出承诺之前 D. 承诺到达对方之前
3. 合同生效后,当事人发现部分工程的费用负担约定不明确,首先应当\_\_\_\_\_确定费用负担的责任。  
A. 按交易习惯 B. 依据合同的相关条款  
C. 签订补充协议 D. 由履行义务一方承担
4. 下列属于可撤销合同特点的是  
A. 可撤销合同是当事人意思表示不真实的合同  
B. 可撤销合同自始无效,在未被撤销之前,仍然是无效合同  
C. 对可撤销合同的撤销,必须由撤销人请求工商行政管理部门作出  
D. 当事人只能撤销合同,不可以变更合同的内容

5. 某项目的施工单项合同估算价为 500 万元人民币,需要采用专有技术,该项目 \_\_\_\_\_ 方式发包。
- A. 应该采用公开招标  
B. 应该采用邀请招标  
C. 应该采用议标  
D. 可以采用直接委托
6. 不同的招标方式,不同的招标内容,招标用的文件是不一样的,如公开招标用的文件准备就包括招标公告、资格预审、投标邀请、招标文件乃至中标通知书等在内的全部文件的准备。而邀请招标用的文件中就不含 \_\_\_\_\_ 等内容。
- A. 招标公告、投标资格预审  
B. 招标文件、中标通知书  
C. 招标公告、中标通知书  
D. 招标文件、投标资格预审
7. 《建设工程委托监理合同(示范文本)》规定, 监理人承担违约责任的原则是
- A. 补偿性原则  
B. 惩罚性原则  
C. 无过错原则  
D. 有限责任和过错责任原则
8. 某建设单位委托设计院承担办公楼设计任务,设计院在完成设计任务 30% 时,由于某种原因,办公楼项目停建,建设单位向设计院发出终止合同的通知。依据设计合同示范文本的规定,承担解除合同后果责任的方式应为 \_\_\_\_\_。
- A. 设计院没收建设单位支付的定金  
B. 设计院没收建设单位支付的定金,建设单位再支付合同设计费的 30%  
C. 建设单位支付合同设计费的 50%  
D. 设计院没收定金,建设单位再支付合同设计费的 50%
9. 按照施工合同示范文本规定,当组成施工合同的各文件出现含糊不清或矛盾时,应按 \_\_\_\_\_ 顺序解释。
- A. 施工合同协议书、工程量清单、中标通知书  
B. 合同履行中的洽商协议、中标通知书、工程量清单  
C. 中标通知书、投标书及附件、合同履行中的变更协议  
D. 施工合同专用条款、施工合同通用条款、中标通知书
10. 施工合同示范文本规定,因承包人的原因不能按期开工, \_\_\_\_\_ 后推迟开工日期。
- A. 需承包人书面通知工程师  
B. 应经建设行政主管部门批准  
C. 应经工程师批准  
D. 需承包人书面通知发包人
11. 国际贸易中采用的合同种类较多, \_\_\_\_\_ 计价方式是国际上采用最多的合同类型,也可称之为成本、保险加运费合同。
- A. 到岸价  
B. 离岸价  
C. 成本加运费价  
D. 装运港船边交货价

12. FIDIC 施工合同条件中,缺陷通知期是指\_\_\_\_\_的日历天数。

- A. 自工程接收证书中写明的竣工日开始,至工程师颁发履约证书为止
- B. 自合同签字日至承包商提交给业主结清单生效日为止
- C. 自合同签字日至工程师颁发工程接收证书为止
- D. 自工程接收证书中写明的竣工日开始,至承包商提交给业主结清单生效日为止

13. 根据工程合同文件的解释惯例,下列说法错误的是

- A. 具体、详细的规定优先于一般、笼统的规定,详细条款优先于总论
- B. 文字说明优先于图示说明,工程说明、规范优先于图纸
- C. 印刷文件优先于打印文件,打印文件优先于手写文件
- D. 对于单价合同,单价优先于总价

14. 工程施工索赔分类中,将承包商的索赔划分为工程延误索赔、工程变更索赔、合同被迫终止索赔、工程加速索赔、意外风险和不可预见因素索赔等,是依据\_\_\_\_\_进行分类。

- A. 索赔的合同依据
- B. 索赔的目的
- C. 索赔事件的性质
- D. 索赔的起因

15. 法院对已经发生法律效力判决、裁定,发现确有错误需要纠正而进行的再审程序,这个程序就是

- A. 法院调解程序
- B. 简易程序
- C. 第二审程序
- D. 审判监督程序

## 二、多项选择题(本大题共 5 小题,每小题 3 分,共 15 分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分。

16. 合同法律关系的客体是合同主体权利与义务所指向的对象,下列可以成为合同法律关系客体的是\_\_\_\_\_。

- A. 借款合同的货币
- B. 施工合同中约定提交的建筑物
- C. 技术转让合同的专利权
- D. 当权利受到侵害时,依法得到法律保护的权利
- E. 双务合同中当事人应承担的义务

17. 如果招标人有足够的管理能力,也可以将全部施工内容分解成若干个单位工程和特殊专业工程分别发包,分标段时要考虑的主要因素有

- A. 工程特点
- B. 对工程造价的影响
- C. 参与投标的承包商数量
- D. 工地的施工管理问题
- E. 资金问题

18. 施工合同示范文本中的“工程师”，包括
- A. 监理单位委派的总监理工程师
  - B. 承包方委派在现场负责工作的工程师
  - C. 设计单位的工程师
  - D. 监理单位的现场专业监理工程师
  - E. 发包人派驻施工场地履行合同的代表
19. 依据 FIDIC《施工合同条件》，下列有关争端裁决委员会的说法中，正确的
- A. 业主与承包商各提名 1 位专家作为争端裁决委员会成员
  - B. 争端裁决委员会成员的报酬由双方平均分担
  - C. 业主和承包商可单方面向争端裁决委员会征求建议
  - D. 业主或承包商提名的争端裁决委员会成员应各自从本单位获得报酬
  - E. 争端裁决委员会成员可在业主或承包商的项目部担任技术顾问
20. 某工程项目施工中发包人和承包人发生合同纠纷，当事人申请仲裁解决纠纷的前提条件是
- A. 施工合同中当事人选择了仲裁方式和仲裁机构
  - B. 通过有关调解仍未解决合同纠纷
  - C. 施工合同当事人在纠纷发生后达成仲裁协议
  - D. 和解无效
  - E. 人民法院没有管辖权

## 非选择题部分

### 注意事项：

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上，不能答在试题卷上。

### 三、名词解释(本大题共 4 小题，每小题 3 分，共 12 分)

- 21. 合同策划
- 22. 缔约过失责任
- 23. 不利物质条件
- 24. 指定分包商

### 四、简答题(本大题共 5 小题，每小题 6 分，共 30 分)

- 25. 简述项目管理模式的主要特点。
- 26. 合同的主要条款一般包括哪些内容？
- 27. 订立工程施工合同应具备哪些条件？
- 28. 工程合同效力的审查分析应包括哪些主要内容？

29. 产生工程合同纠纷的原因十分复杂,但常见的争议有哪几方面?

### 五、案例分析题(本大题共 13 分)

30.【背景材料】某设备安装工程,发包方分钢筋混凝土基础和设备安装两个内容分别发包。经招标,发包人分别与土建、安装单位签订了施工合同。两个承包人都编制了相互协调的进度计划,进度计划已得到批准。土建施工完毕,设备安装单位按计划将材料及设备运进现场、准备施工。经检测发现有近 1/6 的设备预埋螺栓位置偏移过大,无法安装设备,必须返工处理。安装工作因而受到影响,安装单位提出索赔要求。

请回答下面问题:

- (1)安装单位的损失由谁负责?为什么?(3分)
- (2)在工程实践中,比较详细的索赔工作程序一般可分为哪几个主要步骤?(5分)
- (3)本案例中,安装单位可以提出哪些索赔费用?(5分)