

浙江省 2016 年 10 月高等教育自学考试

建设工程合同管理试题

课程代码:04400

本试卷分 A、B 卷,使用 2008 年版本教材的考生请做 A 卷,并将答题纸上卷别“A”涂黑;使用 2015 年版本教材的考生请做 B 卷,并将答题纸上卷别“B”涂黑。不涂或全涂,均以 B 卷记分。请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

A 卷

选择题部分

注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。
2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题(本大题共 15 小题,每小题 2 分,共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

1. 因违约行为造成损害高于合同约定的违约金,守约方可
A. 按合同约定违约金要求对方赔偿
B. 按损失加上违约金要求对方赔偿
C. 在原约定违约金基础上适当增加一定比例违约金
D. 请求法院增加超过违约金部分损失
2. 工程建设中,_____属于要约。
A. 工程招标 B. 投标报价 C. 拍卖公告 D. 中标函
3. 招标文件组成部分中,不构成对招标人和投标人有约束力的是
A. 资格预审表 B. 投标须知
C. 合同通用条款 D. 对投标人书面有质疑的解答
4. 投标文件对招标文件的响应存在细微偏差,则
A. 初评阶段予以淘汰 B. 在评标结束前予以澄清、补正即可
C. 投标人可以重新报价 D. 在订立合同前予以澄清、补正即可

5. 监理合同标准条件中,委托人是
- A. 派到监理机构全面履行本合同的全权负责人
 - B. 承担直接投资责任和委托监理业务的一方及其合法继承人
 - C. 承担监理业务和责任的一方
 - D. 监督监理招标的一方
6. 工程监理合同规定,_____属于委托人的权利。
- A. 选择工程总承包人的建议权
 - B. 选择工程分包人的认可权
 - C. 要求监理人提供监理工作月报及监理业务范围内的专项报告
 - D. 调换总监理工程师
7. 施工合同履行过程中,发包人拖欠工程款,在收到竣工结算报告及结算资料 56 天内仍不支付,则承包人
- A. 无权对该工程主张任何权利
 - B. 无权拍卖该工程,但可主张该工程所有权
 - C. 可以申请人民法院拍卖该工程,承包人优先受偿
 - D. 可以留置该工程
8. 追索工程款、勘察费、设计费,诉讼时效期间为
- A. 5 年
 - B. 2 年
 - C. 3 年
 - D. 5 年以上 8 年以下
9. 按索赔处理方式分类的索赔是
- A. 合同内索赔
 - B. 单项索赔
 - C. 工期索赔
 - D. 工程终止索赔
10. 下列施工合同文件,按照文件的优先解释顺序,_____是错误的。
- A. 工程报价单、工程量清单
 - B. 合同协议书、中标通知书
 - C. 标准及有关技术文件、图纸
 - D. 中标通知书、工程量清单
11. 建设工程施工合同示范文本,其附件指
- A. 通用条款
 - B. 专用条款
 - C. 合同协议书
 - D. 工程质量保修书
12. 无论是公开招标还是邀请招标,参加投标的法人或其他组织都不能少于_____家。
- A. 2
 - B. 3
 - C. 5
 - D. 1
13. 依据施工合同示范文本,施工合同履行中,如果发包人不按时支付预付款,承包人可以
- A. 立即发出解除合同通知
 - B. 发出通知要求支付预付款并立即停工
 - C. 在合同约定预付时间 7 天后发出通知要求支付预付款,如仍不能获得预付款,则在发出通知 7 天后停止施工
 - D. 在合同约定预付时间 7 天后发出通知要求支付预付款,如仍不能获得预付款,则在发出通知之日起停止施工

14. 施工合同示范文本规定,如果发包人要求提前竣工,发包人应
- A. 减少对工程质量的检测试验
 - B. 向承包人直接发出提前竣工的指令
 - C. 与承包人协商并签订提前竣工协议
 - D. 负责修改施工组织设计和进度计划
15. 建设工程施工合同,承包人应完成的工作是
- A. 保证施工场地清洁,符合环境卫生有关规定
 - B. 办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等
 - C. 开通施工场地与城乡公共道路的通道
 - D. 确定水准点与坐标控制点,并进行现场交验

二、多项选择题(本大题共 5 小题,每小题 2 分,共 10 分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂、少涂或未涂均无分。

16. 合同是指平等主体的_____之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。
- A. 主体
 - B. 客体
 - C. 自然人
 - D. 法人
 - E. 其他组织
17. 根据《合同法》规定,生效的要约可因一定事由的发生而失效,这些事由包括
- A. 要约人依法撤回要约
 - B. 要约人依法撤销要约
 - C. 拒绝要约的通知到达要约人
 - D. 受要约人对要约内容做出实质性变更
 - E. 承诺期限届满,受要约人未做出承诺
18. 《合同法》规定的无效合同条件包括
- A. 一方以胁迫手段订立合同,损害国家利益
 - B. 损害社会公共利益
 - C. 在订立合同时显失公平
 - D. 恶意串通损害第三人利益
 - E. 违反行政法规的强制性规定
19. 公开招标过程中,招标阶段的主要内容包括
- A. 办理招标备案
 - B. 招标组织准备
 - C. 发布招标公告
 - D. 发售招标文件
 - E. 组织现场考察
20. 因_____等原因导致竣工时间延长,经工程师确认后顺延工期。
- A. 不可抗力事件
 - B. 提供图纸延误
 - C. 承包商施工组织不当
 - D. 设计变更
 - E. 工程师延误发布所需指令

三、判断题(本大题共 10 小题,每小题 2 分,共 20 分)

判断下列各题,在答题纸相应位置正确的涂“A”,错误的涂“B”。

21. 设计—建造模式缺点是业主无法参与工程师的选择,工程设计可能会受施工者的利益影响。

22. 默示合同一般只适用于即时清结的情况。
23. 涉及国家安全机密的建设项目必须进行招投标确定承包人。
24. 评标委员会人数为五人以上单数。
25. 工程监理合同, 监理的对象是建设工程项目。
26. 在工程设计合同履行期间, 发包人要求终止或者解除合同, 发包人应向设计人支付设计费。
27. 工程物资采购合同应依据施工合同订立。
28. 争端裁决委员会的裁决属于非强制性但具有法律效力的行为。
29. 由于异常恶劣的气候条件造成工程延误的, 承包人无权要求发包人延长工期。
30. 仲裁程序一般都是保密的。

非选择题部分

注意事项:

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上, 不能答在试题卷上。

四、简答题(本大题共 4 小题, 每小题 6 分, 共 24 分)

31. 项目采购模式的演变主要基于哪些方面的原因?
32. 写出合同订立的基本原则。
33. 订立施工合同应具备的条件有哪些?
34. 如何加强工程变更的管理?

五、案例分析题(本大题 16 分)

35. 某一工程项目, 发包方与承包商签订了建设工程施工合同, 对工程索赔做了相应规定:

(1) 人工费

窝工: 人工费按 50 元/工日计算;

监理方提前一周通知承包方不以窝工处理, 以补偿费支付 10 元/工日;

(2) 机械设备台班费

塔吊: 500 元/台班;

混凝土搅拌机: 100 元/台班;

砂浆搅拌机: 50 元/台班;

因窝工而闲置时只考虑折旧费, 按台班费 70% 计算;

(3) 因临时停工一般不补偿管理费和利润

施工过程中发生了以下事件:

5 月 6 日到 19 日施工时, 发包方提供的模板未到, 一台塔吊、一台混凝土搅拌机和 30 名支模工停工, 但发包方于 4 月 28 日通知了承包商这一情况。

5 月 10 日到 21 日, 因公用设施问题停电停水, 进行砌砖工作的一台砂浆搅拌机和 30 名砌砖工停工。

5 月 22 日到 24 日, 因砂浆搅拌机故障, 抹灰的一台砂浆搅拌机和 30 名抹灰工停工。

承包商在合理的索赔期提出索赔, 计算合理索赔金额。

B 卷

选择题部分

注意事项：

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题(本大题共 15 小题,每小题 2 分,共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

1. 以下不属于合同法律关系客体的是
A. 行为 B. 事件 C. 物 D. 智力成果
2. 甲公司收到乙公司发来的订货要约后,随即又收到了乙公司取消订货的通知,甲公司对此未予理睬,仍告知三天后向乙公司发货。乙公司拒绝收货,因此双方发生争议,乙公司拒绝收货的合法理由应当是
A. 要约已撤销 B. 要约已撤回 C. 合同已失效 D. 甲方未承诺
3. 根据《合同法》,不会产生缔约过失责任的情形是
A. 未成立的合同 B. 无效合同 C. 有效合同 D. 未依法撤销的合同
4. 不安抗辩权人与相对方关于合同履行顺序的关系是
A. 债务人先履行合同 B. 债权人先履行合同
C. 双方同时履行合同 D. 无先后顺序
5. 以下关于合同变更后的效力的描述中,错误的是
A. 变更后的合同部分,原有的合同失去效力,当事人应当按照变更后的合同履行
B. 合同的变更只对合同未履行部分有效,不对合同中已经履行部分产生效力
C. 合同的变更不产生追溯力
D. 合同的变更将影响当事人请求损害赔偿的权利
6. 下列合同中,不属于可变更、可撤销的合同有
A. 建设单位因对工程内容存在重大误解而订立的合同
B. 施工企业采取欺诈手段订立的损害国家利益的合同
C. 总承包单位将施工图深化设计风险转移给分包单位的合同
D. 村民胁迫施工企业订立的供货合同

7. 以下不属于代位权成立条件的是
- 债务人对第三人享有债权
 - 债务人实施了处分财产的法定行为
 - 债务人的行为对债权人造成损害
 - 债务人不行使债权,有造成债权消失或者丧失的危险
8. 依法必须施工招标的工程,招标人应当自发出中标通知书之日起_____日内,向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。
- 15
 - 20
 - 30
 - 60
9. 关于投标联合体资格条件的说法,正确的是
- 联合体牵头单位具备招标文件规定的相应资格条件即可
 - 联合体一方具备招标文件规定的相应资格条件即可
 - 联合体各方均应当具备招标文件规定的相应资格条件
 - 由不同专业的单位组成联合体,按照资质等级较低的单位确定其资质等级
10. 关于工程监理的说法,正确的是
- 监理单位与建设单位之间是法定代理关系
 - 工程监理单位可以分包监理业务
 - 监理单位经建设单位同意可以转让监理业务
 - 监理单位不得与被监理工程的设备供应商有隶属关系
11. 下列关于建设工程分包的说法,正确的是
- 承包单位可将其承包的全部工程转包给其他单位
 - 总承包单位经建设单位同意后,可将工程主体结构的施工分包给具有先进技术的其他单位
 - 承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任
 - 由发包人向分包人支付分包合同价款,不需经过承包人同意
12. 国际贸易中,货物运抵目的港前所发生的费用支出由供货方承担的是_____合同。
- 到岸价
 - 离岸价
 - 成本加运费价
 - 成本加保险费
13. FIDIC《施工合同条件》的特点为合同履行过程中建立以_____为核心的管理模式。
- 业主
 - 承包商
 - 业主和承包商
 - 工程师
14. 合同实施情况偏差处理的措施中,承包商的首选措施是
- 组织措施
 - 技术措施
 - 经济措施
 - 合同措施
15. 在工程实践中,比较详细的索赔工作通常包括以下内容:①索赔资料的准备,②索赔意向通知,③索赔事件的提交,④业主审查索赔处理,⑤工程师对索赔事件的审查,⑥工程师与承包人协商补偿额和工程师索赔处理意见,⑦承包人是否接受最终索赔处理,可能仲裁或诉讼。上述工作内容的安排的先后顺序较为合理的是
- ①②③④⑤⑥⑦
 - ②①③⑤④⑥⑦
 - ①②③⑤⑥④⑦
 - ②①③⑤⑥④⑦

二、多项选择题(本大题共 5 小题,每小题 3 分,共 15 分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂、少涂或未涂均无分。

16. 下列属于合同策划阶段合同管理主要内容的有
- A. 合同审查工作
 - B. 项目采购模式和合同类型选择和确定
 - C. 合同总体分析与结构分解
 - D. 合同文件和主要内容设计
 - E. 招标方案和招标文件设计
17. 根据《工程建设项目招标范围和规模标准规定》,关系社会公共利益、公共安全的基础设施项目的范围包括
- A. 防洪、灌溉、排涝、引(供)水、滩涂治理等水利项目
 - B. 垃圾处理、地下管线、公共停车场等城市设施项目
 - C. 邮政、电信枢纽、通信、信息网络等邮电通讯项目
 - D. 供水、供电、供气、供热等市政工程项目
 - E. 生态环境保护项目
18. 关于设计单位的质量责任和义务,下列说法正确的有
- A. 提交质量合格的设计资料
 - B. 按合同约定的技术标准进行设计
 - C. 依法保证使用的建筑材料等符合要求
 - D. 依法对建设工程的设计要求进行监督
 - E. 对设计文件向发包人及施工单位进行设计交底
19. 综合费用索赔的计算方法有
- A. 总费用法
 - B. 分项法
 - C. 修正的总费用法
 - D. 总直接费分摊法
 - E. 日费率分摊法
20. 下列属于索赔的本质特征的有
- A. 索赔具有惩罚性
 - B. 索赔的依据是法律法规、合同文件及工程建设惯例,但主要是合同文件
 - C. 索赔是因非自身原因导致的,要求索赔一方没有过错
 - D. 索赔必须有切实有效的证据
 - E. 索赔是双方协商一致的结果

非选择题部分

注意事项：

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上，不能答在试题卷上。

三、名词解释(本大题共 4 小题,每小题 3 分,共 12 分)

21. 提存
22. 合同分析
23. 可索赔延误
24. 第二审程序

四、简答题(本大题共 5 小题,每小题 6 分,共 30 分)

25. 简述无效合同的法律特征。
26. 简述设计—招标—建造(DBB)模式的合同类型选择方法。
27. 简述工程建设监理的依据。
28. 简述工程变更的范围。
29. 简述仲裁原则。

五、案例分析题(本大题 13 分)

30. 某大型工程,由于技术难度大,对施工单位的施工设备和同类工程施工经验要求比较高。业主在考察的基础上,邀请了 3 家国有一级施工企业投标。通过正规的开标评标后,择优选择了甲公司作为中标单位,并与其签订了工程施工总承包合同。

工程施工中发生了以下事件:

事件一:本工程采用张拉杆索体系的点支承玻璃幕墙,技术较为复杂,因此业主指定由乙公司分包施工。乙公司与业主签订了分包合同,工程款直接与业主进行结算。乙公司在施工过程中应服从甲公司的管理,一旦乙公司发生违约行为给业主造成损害,甲乙将承担连带责任。

事件二:a 为一隐蔽工程,钢筋混凝土结构。施工完毕后,甲公司及时向监理人提出了检查验收要求,但因监理人未能在规定时间内到现场检查验收,也未提出延期要求,甲公司经自检确认完成覆盖工作,并将记录报送给监理人。事后业主认为由于该工程比较重要,要求甲公司重新对部位 a 检查。检查结果是:偏差超出了允许范围。由于重新检查与返工,共计花费 43 万元,工期 20 天。

问题:

- (1)该工程采用邀请招标方式且仅邀请三家施工单位投标,是否违反有关规定? 请说明理由。(3 分)
- (2)事件一中存在哪些不妥? 请说明理由。(6 分)
- (3)事件二中甲公司在监理人未检查验收的情况下自检确认完成覆盖工作,是否违反有关规定? 事件二中甲公司能否提出工期索赔和费用索赔? 请说明理由。(4 分)