

浙江省 2017 年 10 月高等教育自学考试
建设工程合同管理试题
课程代码:04400

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

选择题部分

注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题(本大题共 15 小题,每小题 2 分,共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

1. 采用不同的项目采购模式,工程项目建设的进度快慢不同。_____模式的建设进度最快,能保证工程快速施工,高水平地搭接。
A. 传统项目采购 B. 设计—建造 C. 建设管理 D. 项目伙伴
2. 订立合同过程中,_____是要约。
A. 招标书 B. 投标书 C. 中标书 D. 招标公告
3. 无效合同或者被撤销的合同_____没有法律约束力。
A. 被确认时 B. 自始
C. 当事人一方提出时 D. 双方发生争议时
4. 招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的,应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少十五日前,以_____,该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。
A. 书面形式通知有效的投标人 B. 书面形式通知所有招标文件收受人
C. 口头形式通知有效的投标人 D. 口头形式通知所有招标文件收受人
5. 当设计单位还来不及提供施工详图,或虽有施工图但由于某些原因不能准确地计算工程量时,一般可采用_____形式。
A. 固定总价合同 B. 纯单价合同 C. 单价合同 D. 成本加酬金合同
6. 工程监理人员_____工程施工不符合工程设计要求、施工技术标准和合同约定的,有权要求施工企业改正。
A. 认定 B. 认证 C. 认为 D. 鉴定

7. 某建设单位委托勘察院承担办公楼勘察任务,设计院在完成勘察任务 60% 时,由于某种原因,办公楼项目停建,建设单位向勘察院发出终止合同的通知。依据勘察合同示范文本的规定,承担解除合同后果责任的方式应为
- A. 勘察院没收建设单位支付的定金
 - B. 勘察院没收定金,建设单位再支付合同预算额的 60%
 - C. 建设单位支付合同预算额的 100%
 - D. 勘察院没收定金,建设单位再支付合同设计费的 100%
8. 按照施工合同示范文本的规定,由于_____原因造成的工期延误,经工程师确认后工期不能顺延。
- A. 发包人未按约定提供施工场地
 - B. 异常恶劣的气候条件
 - C. 不利物质条件
 - D. 承包人的主要施工机械出现故障
9. 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期承担方法,下列说法正确的是
- A. 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装设备的损害,由承包人承担
 - B. 发包人承包人人员伤亡都由发包人负责,并承担相应费用
 - C. 承包人机械设备损坏及停工损失,由发包人承担
 - D. 工程所需清理、修复费用,由发包人承担
10. 工程总承包的内容、性质和特点决定了工程总承包合同除了具备建设工程合同的一般特征外,还有其自身的特点,下列属于工程总承包合同特点的是
- A. 投标报价简单
 - B. 合同关系复杂
 - C. 利于价值工程应用
 - D. 不利于工程造价控制
11. 国际贸易中采用的合同种类较多,_____计价方式是国际上采用最多的合同类型,也可称之为成本、保险加运费合同。
- A. 到岸价(CIF 价)合同
 - B. 离岸价(FOB 价)合同
 - C. 成本加运费价(C&F 价)合同
 - D. 装运港船边交货价(FAS)
12. FIDIC 施工合同条件规定,指定分包商的特点表现为
- A. 由业主指定,并与其签定合同
 - B. 工作内容不属于合同约定由承包商应完成工作范围
 - C. 对其违约行为承包商承担连带责任
 - D. 工程师负责对其施工进行协调管理
13. 根据工程合同文件的解释惯例,下列说法错误的是
- A. 具体、详细的规定优先于一般、笼统的规定,详细条款优先于总论
 - B. 文字说明优先于图示说明,工程说明、规范优先于图纸
 - C. 印刷文件优先于打印文件,打印文件优先于手写文件
 - D. 对于单价合同,单价优先于总价

14. 索赔证据必须具有法律效力,这体现索赔证据的
A. 有效性 B. 关联性 C. 真实性 D. 全面性
15. 在我国合同争议解决的方式主要有四种。_____是解决合同争议最常见的一种最简便、最有效、最经济的方法。
A. 和解 B. 调解 C. 仲裁 D. 诉讼

二、多项选择题(本大题共5小题,每小题3分,共15分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂、少涂或未涂均无分。

16. 合同法律关系的客体是合同主体权利与义务所指向的对象,下列可以成为合同法律关系客体的是
A. 借款合同的货币
B. 建设工程施工安装合同中约定提交的建筑物
C. 技术转让合同的专利权
D. 当权利受到侵害时,依法得到法律保护的权利
E. 双务合同中当事人应承担的义务
17. 按照《招标投标法》的规定,不允许招标人在定标过程中
A. 与投标人就投标价格进行谈判
B. 将中标结果通知未中标的投标人
C. 强制中标人接受新的承包条件
D. 在评标委员会推荐备选中标人名单外确定中标人
E. 授权评标委员会确定中标人
18. 依照施工合同示范文本通用条款规定,施工合同履行中,如果发包人出于某种考虑要求提前竣工,则发包人应
A. 负责修改施工进度计划
B. 向承包人直接发出提前竣工的指令
C. 与承包人协商并签订提前竣工协议
D. 为承包人提前竣工提供条件
E. 减少对工程质量的检测试验
19. 国际贸易中采用的合同类型较多,但按照惯例最常采用的类型有
A. 固定总价合同 B. 到岸价合同 C. 离岸价合同
D. 成本加运费合同 E. 单价合同
20. 索赔具有如下一些本质特征
A. 索赔的依据是法律法规、合同文件及工程建设惯例,但主要是合同文件
B. 索赔是因非自身原因导致的,要求索赔一方没有过错
C. 与原合同相比较,已经发生了额外的经济损失或工期损害
D. 索赔必须以合同为证据
E. 索赔是双方行为,双方应达成协议

非选择题部分

注意事项:

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

三、名词解释题(本大题共4小题,每小题3分,共12分)

21. 项目采购模式
22. 缺陷责任期
23. 工程总承包
24. 索赔事件

四、简答题(本大题共5小题,每小题6分,共30分)

25. 承诺必须具备哪些条件?
26. 简述单价合同的关键点。
27. 《2013 版施工合同》中,明确了八项合同管理制度,除双向担保制度、工程系列保险制度外,还有哪六项合同管理制度?
28. 依据 FIDIC 土木工程施工合同条件,影响“合同价格”与“接受的合同款额”不一致的因素有哪些?
29. 简述工程合同效力的审查分析主要内容。

五、案例分析题(本大题13分)

30. 【背景材料】某工程项目建设中,有外墙铝板幕墙专业工程,暂估价为2000万元,实行施工总承包招标,招标文件规定:铝板幕墙的预埋件由总包负责施工,铝板幕墙专业分包必须由发包人和总包方联合招标确定。工程由甲承包单位中标,发包人与甲承包单位于2015年3月8日签订了工程施工合同,2015年12月外墙铝板幕墙深化设计完成,发包人与甲承包单位就幕墙专业工程进行招标,由乙幕墙单位中标,2016年2月甲承包单位与乙幕墙单位签订了专业分包合同。工程主体施工完毕,乙幕墙单位按计划将材料及设备运进现场、准备施工。经检测发现有近1/2的幕墙预埋位置偏移过大,无法安装,必须进行处理,幕墙施工受到影响,乙幕墙单位提出工期和费用索赔要求。

请回答下面问题:

- (1) 铝板幕墙专业分包必须由发包人和总包方联合招标确定,是否合适? 说明理由。
- (2) 铝板幕墙专业分包是否为指定分包人? 说明理由。
- (3) 乙幕墙单位的损失由谁负责? 为什么?