

浙江省 2018 年 10 月高等教育自学考试  
建设工程合同管理试题  
课程代码:04400

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

选择题部分

注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。
2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题(本大题共 15 小题,每小题 2 分,共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

1. 合同管理\_\_\_\_\_制度是承包商的一项基本管理制度,它具体规定企业内部具有合同管理任务的部门和合同管理人员的工作范围、履行合同中应负的责任以及拥有的职权。  
A. 统计考核                      B. 目标                      C. 质量责任                      D. 检查和奖励
2. 合同生效后,当事人发现部分工程的费用负担约定不明确,首先应当\_\_\_\_\_确定费用负担的责任。  
A. 按交易习惯                      B. 依据合同的相关条款  
C. 签订补充协议                      D. 由履行义务一方承担
3. 下列情况属于表见代理的是  
A. 无合法授权的代理行为  
B. 代理人超越代理权限而为的代理行为  
C. 代理权终止后的代理行为  
D. 被代理人知道他人以自己的名义订立合同而不作否认表示
4. 招标过程中,标书中\_\_\_\_\_等不影响继续评标。  
A. 完工期限超过了招标文件规定的期限                      B. 未按规定的格式填写,但内容仍完整  
C. 报价的计算有误                      D. 内容不全或关键字迹无法辨认

5. 工程项目达到初步设计的深度,能满足设计方案中的重大技术问题和试验要求及设备制造要求等,可以采用\_\_\_\_\_合同形式。
- A. 固定总价                  B. 纯单价合同                  C. 单价合同                  D. 成本加酬金合同
6. 监理投标书中,\_\_\_\_\_是监理取费的要约和对监理招标文件的响应;而\_\_\_\_\_则是投标人履行监理合同、开展监理工作的具体方法、措施以及组织和人员装备的计划,是投标人为了取得监理报酬而承诺的付出和义务。
- A. 投标函  投标监理规划                                  B. 投标监理实施细则  投标函  
C. 投标函  投标监理大纲                                  D. 投标监理大纲  投标函
7. 某建设单位委托设计院承担办公楼设计任务,设计院在完成设计任务 30% 时,由于某种原因,办公楼项目停建,建设单位向设计院发出终止合同的通知。依据设计合同示范文本的规定,承担解除合同后果责任的方式应为
- A. 设计院没收建设单位支付的定金  
B. 设计院没收建设单位支付的定金,建设单位再支付合同设计费的 30%  
C. 建设单位支付合同设计费的 50%  
D. 设计院没收定金,建设单位再支付合同设计费的 50%
8. 施工合同示范文本规定,对于施工中发生的不可抗力,承包人应承担的损失是
- A. 承包人机械设备损坏及停工损失  
B. 由承包人负责采购,运至施工场地用于施工材料的损失  
C. 工程本身的损害  
D. 工程损害导致第三方人员伤亡
9. 在工程量清单中给定的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、设备以及专业工程的金额,称为
- A. 保留金                  B. 暂列金额                  C. 暂估价                  D. 签证价格
10. 根据建设项目工程总承包合同示范文本,经验收合格工程的实际竣工日期以\_\_\_\_\_为准。
- A. 提交竣工验收申请报告的日期                  B. 竣工验收通过的日期  
C. 签发竣工付款证书的日期                  D. 签发工程接受证书的日期
11. 材料采购合同履行过程中,由供货方代运的货物,采购方在站场提货地点与运输部门共同验货。如果发现短少、损坏等情况,
- A. 由供货方承担全部责任  
B. 由运输部门承担全部责任  
C. 属于交运前的问题由供货方承担责任,运输过程中的问题由运输部门承担责任  
D. 先由运输部门承担全部责任,然后由运输部门再与供货方协商处理责任

12. 某工程使用 FIDIC《施工合同条件》订立合同,约定竣工日为 10 月 20 日。业主在 10 月 10 日提前占用工程,工程师于 10 月 13 日颁发了接收证书,承包商于 10 月 30 日完成了竣工检验,则该工程的竣工日为
- A. 10 月 10 日      B. 10 月 13 日      C. 10 月 20 日      D. 10 月 30 日
13. 合同控制方法适用一般的项目控制方法。下列属于主动控制的措施的是
- A. 详细调查并分析外部环境条件,以确定那些影响目标实现和计划运行的各种有利和不利因素,并将它们考虑到计划和其他管理职能当中
- B. 建立有效的信息反馈系统,及时将偏离计划目标值进行反馈,以使其及时采取措施
- C. 建立项目实施过程中人员控制组织,明确控制责任,检查方向情况及时处理
- D. 应用现代化方法、手段、一起跟踪、测试、检查项目实施过程的数据,发现异常情况及时采取措施
14. 承包商只可索赔工期的延误是
- A. 异常恶劣的气候条件      B. 业主未及时交付合格的施工现场
- C. 特殊风险      D. 业主要求增加额外工程
15. 法院对已经发生法律效力判决、裁定,发现确有错误需要纠正而进行的再审程序,这个程序就是
- A. 法院调解程序      B. 简易程序      C. 第二审程序      D. 审判监督程序

## 二、多项选择题(本大题共 5 小题,每小题 3 分,共 15 分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂、少涂或未涂均无分。

16. 构成要约必须具备以下条件
- A. 要约必须是特定人所为的意思表示
- B. 要约必须具有缔约目的
- C. 要约是当事人希望对方向自己提出订立合同的意思表示
- D. 要约的内容应当具体确定
- E. 要约必须向相对人发出
17. 下列表述中,属于单价合同关键点的是
- A. 业主在招标前需对工程范围作出完整、详细的规定
- B. 一般已完实际工程量与清单工程量比较,其增减幅度超过 15%时,单价可进行调整
- C. 业主或工程师必须对工程单位的划分作出明确的规定
- D. 设计简单和标准化施工的工程适合单价合同
- E. 招标时应当注意投标人的不平衡报价

18. 工程总承包的内容、性质和特点决定了工程总承包合同除了具备建设工程合同的一般特征外,还有其自身的特点,下列属于工程总承包合同特点的是
- A. 投标报价简单                      B. 合同关系第一                      C. 利于价值工程应用
- D. 不利于工程造价控制              E. 业主的合同风险转移
19. 在 FIDIC《施工合同条件》中,业主应承担的风险包括
- A. 业主提供的设计不当造成的损失
- B. 承包商提供的设计不当造成的损失
- C. 不属于承包商原因造成的放射性污染
- D. 属于承包商原因造成的放射性污染
- E. 政策法规的变化对工程成本的影响
20. 某工程项目施工中发包人和承包人发生合同纠纷,当事人申请仲裁解决纠纷的前提条件是
- A. 施工合同中当事人选择了仲裁方式和仲裁机构
- B. 通过有关调解仍未解决合同纠纷
- C. 施工合同当事人在纠纷发生后达成仲裁协议
- D. 和解无效
- E. 人民法院没有管辖权

## 非选择题部分

### 注意事项:

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

### 三、名词解释题(本大题共 4 小题,每小题 3 分,共 12 分)

21. 合同管理质量责任制度
22. 缔约过失责任
23. 不平衡报价
24. 缺陷通知期

### 四、简答题(本大题共 5 小题,每小题 6 分,共 30 分)

25. EPC 模式具有的主要特点。
26. 监理合同具有哪些性质特点?
27. 简述订立施工合同应具备的条件。
28. 简述物资设备采购合同与大型设备采购合同的主要区别。
29. 简述合同分析的作用。

## 五、案例分析题(本大题 13 分)

30.【背景材料】某工程项目通过招标方式确定了三个不同性质的施工单位承担该项工程的全部施工任务,建设单位分别与甲单位签订了土建施工合同;与乙单位签订了设备安装合同;与丙单位签订了电梯安装合同。三个合同协议中均有“建设单位应协调现场其他施工单位,为其施工创造可利用条件”的条款。合同执行过程中,发生如下事件:

事件 1:由于甲单位在现场施工延误施工时间 5 天,造成乙单位的开工时间相应推迟了 5 天,乙单位向甲单位提出了索赔。

事件 2:主体结构完成后,甲单位拆除塔吊,改用井架运输材料,丙单位原计划由建设单位协调使用塔吊将电梯设备吊上屋顶,现只能提出用甲单位的卷扬机运送,甲单位提出井架吨位不足,不能运送。最后,丙单位只好为机房设备的吊装重新设计方案。丙单位就新方案的实施引起的费用增加和工期延误向建设单位提出索赔。

事件 3:土建施工合同为单价合同。图纸中没有明确要求砖墙与混凝土柱、梁等接触部位采用铁丝网防止开裂的说明,承包商也没有报价。工程施工过程中,业主要求承包商按规范要求要求在砖墙与混凝土柱、梁等接触部位挂 300mm 宽的铁丝网,甲单位提出单价调整的要求,但建设单位认为不应调整,理由如下:虽然图纸没有明确要求挂铁丝网,但规范中对此有要求,按照合同解释顺序,规范优先于图纸,这属于承包商漏报项目,而合同要求承包商对其投标报价的完备性负责。双方产生分歧,经协调双方同意采用争议评审解决分歧。

问题:

- (1)事件 1 中,乙单位向甲单位提出索赔是否正确?如不正确,说明正确的做法。
- (2)事件 2 中,丙单位向建设单位提出的索赔是否合理?理由是什么?
- (3)事件 3 中,你认为甲单位的报价能否调整?说明理由;争议评审小组如何确定?