

浙江省 2020 年 10 月高等教育自学考试

建设工程合同管理试题

课程代码:04400

1. 请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

2. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

选择题部分

注意事项:

每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题:本大题共 15 小题,每小题 2 分,共 30 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1. 某项目选用的采购模式具有建设周期短的特点,在组织实施项目时,打破了传统的设计、招标、施工的线性关系,代之以非线性的阶段施工法。该采购模式是

- A. 设计—建造(DB 模式)
- B. 建设管理(CM 模式)
- C. 项目管理(PM 模式)
- D. 设计—采购—建设(EPC 模式)

2. 除双方当事人意思表示一致以外,尚须交付标的物才能成立的合同,称为

- A. 要式合同
- B. 要物合同
- C. 有偿合同
- D. 双务合同

3. 单位甲委托自然人乙采购特种水泥,乙持委托授权书向提供商丙采购,由于缺货,丙向乙说明无法供货,乙表示愿意购买普通水泥代替,向丙出示加盖甲公章的空白合同。经查,丙不知乙授权不足的情况。关于甲、乙行为的说法,正确的是

- A. 乙的行为属于法定代理
- B. 甲有权拒绝接受这批普通水泥
- C. 如果甲拒绝,应由乙承担付款义务
- D. 甲承担付款义务

4. 下列建设项目中,属于依法应当进行公开招标范围的是

- A. 涉及国家安全、国家机密的项目
- B. 使用各级财政预算资金的项目
- C. 使用企事业单位自有资金的项目
- D. 使用上市公司资金的项目

5. 建设工程招标的基本程序主要包括:①发售招标文件;②编制招标文件;③委托招标代理机构;④履行项目审批手续;⑤开标、评标;⑥签订合同;⑦发布招标公告或招标邀请书;⑧发出中标通知书。上述程序正确的排列顺序是
- A. ①②③④⑤⑥⑦⑧
B. ③②④⑦①⑤⑧⑥
C. ②③①④⑦⑤⑥⑧
D. ④③②⑦①⑤⑧⑥
6. 甲公司与乙公司组成联合体共同承包了某大型建筑工程的施工。关于该联合体承包行为的说法,正确的是
- A. 乙按照承担施工内容及工程量的比例对建设单位负责
B. 建设单位应当与甲、乙分别签订承包合同
C. 甲和乙就工程质量和安全对建设单位承担连带责任
D. 该行为属于肢解工程发包的违法行为
7. 下列关于评标委员会的说法,错误的是
- A. 评标委员会不得私下接触投标人
B. 评标委员会经过评审,认为所有投标都不符合招标文件的要求,可以否决所有投标
C. 评标委员会成员拒绝在评标报告上签字的,视为不同意评标结果
D. 评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中有含义不明确、明显文字或计算错误的内
容作出必要澄清、说明
8. 关于工程监理的说法,正确的是
- A. 监理单位与建设单位之间是法定代理关系
B. 工程监理单位可以分包监理业务
C. 监理单位经建设单位同意可以转让监理业务
D. 监理单位不得与被监理工程的设备供应商有隶属关系
9. 勘察定金一般在勘察合同签订后 3 天内支付,比例大致为预算勘察费的
- A. 10%
B. 15%
C. 20%
D. 25%
10. 在建设单位要求赶工的情形下,隐蔽工程未通过监理单位验收,施工单位继续施工,由此发生质量问题所产生费用由_____承担。
- A. 施工单位
B. 建设单位
C. 监理单位
D. 建设主管部门
11. 建设工程未经验收,发包人擅自使用的,该工程竣工日期为
- A. 提交验收报告之日
B. 建设工程完工之日
C. 占有建设工程之日
D. 竣工验收合格之日

12. 甲总承包单位与乙分包单位依法签订了专业工程分包合同,在建设单位组织竣工验收时,发现该专业工程质量不合格。关于该专业工程质量责任的说法,正确的是
- A. 乙就分包工程对建设单位承担全部法律责任
 - B. 甲就分包工程对建设单位承担全部法律责任
 - C. 甲和乙就分包工程对建设单位承担连带责任
 - D. 甲对建设单位承担主要责任,乙承担补充责任
13. FIDIC 施工合同条件中,合同有效期是指
- A. 自合同签订日起,至工程师颁发履约证书为止
 - B. 自开工日起,至工程接收证书注明的竣工日为止
 - C. 自合同签订日起,至承包商提交给业主“结清单”生效日为止
 - D. 自工程接收证书中写明的竣工日起,至工程师颁发履约证书为止
14. 项目控制的方法按照项目的发展过程分类,可分为
- A. 事前控制、事中控制、事后控制
 - B. 主动控制、被动控制
 - C. 前馈控制、反馈控制
 - D. 开环控制、闭环控制
15. 《仲裁法》规定,裁决作出之后,当事人就同一争议再申请仲裁或者向法院起诉的,仲裁委员会或者法院不应受理。该仲裁原则是
- A. 或审或裁原则
 - B. 一裁终局原则
 - C. 先行调解原则
 - D. 独立原则

二、多项选择题:本大题共 5 小题,每小题 3 分,共 15 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的,请将其选出,错选、多选或少选均无分。

16. 根据《合同法》,撤回要约的通知应当
- A. 在要约到达受要约人之后到达受要约人
 - B. 在受要约人发出承诺之前到达受要约人
 - C. 在受要约人发出承诺同时到达受要约人
 - D. 在要约到达受要约人之前到达受要约人
 - E. 与要约同时到达受要约人
17. 下列建设工程合同中,属于无效合同的有
- A. 施工企业超越资质等级订立的合同
 - B. 发包人胁迫施工企业订立的合同
 - C. 没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义订立的合同
 - D. 供应商欺诈施工单位订立的采购合同
 - E. 施工企业与发包人订立的重大误解合同

18. 关于总承包模式下各单位质量责任的说法,正确的有
- A. 施工总承包单位对其采购的材料质量负责
 - B. 施工总承包单位对施工质量负责
 - C. 分包单位就分包工程质量向施工总承包单位负责
 - D. 分包单位与施工总承包单位就分包工程质量向建设单位承担连带责任
 - E. 施工总承包单位应当对施工图设计文件质量负责
19. 材料采购合同,到货产品的质量验收方法有
- A. 衡量法
 - B. 物理试验法
 - C. 理论换算法
 - D. 经验鉴别法
 - E. 化学分析法
20. 对于延误,业主应给予承包商延长工期的有
- A. 不可抗力引起的延误
 - B. 特殊社会事件引起的延误
 - C. 业主未及时交付合格的施工现场引起的延误
 - D. 工程师原因引起延误造成劳动生产率降低
 - E. 施工组织不当

非选择题部分

注意事项:

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

三、名词解释题:本大题共 4 小题,每小题 3 分,共 12 分。

- 21. 继续履行
- 22. 保修期
- 23. 工程变更
- 24. 审判监督程序

四、简答题:本大题共 5 小题,每小题 6 分,共 30 分。

- 25. 简述设计—招标—建造(DBB)模式的缺点。
- 26. 简述后履行抗辩权的构成条件。
- 27. 根据已完成的设计准备详细程度,应如何选择合同类型?
- 28. 简述监理合同文件的解释顺序。
- 29. 简述工程索赔的特征。

五、案例分析题:本大题 13 分。

30. 某房地产开发公司投资建造一座高档写字楼,采用公开招标方式选择施工单位。

(1) 招标投标工作中发生了以下事件:

事件一:招标文件规定本地区单位参加投标不需要垫资,外地区单位参加投标需要垫资 200 万元;要求提交投标文件和投标保证金的截止时间为 2016 年 5 月 30 日。

事件二:该投资公司于 2016 年 3 月 6 日发出招标公告,共有 5 家建筑施工单位参加了投标。第 5 家施工单位于 2016 年 6 月 2 日提交了投标保证金。

事件三:开标会于 2016 年 6 月 3 日举行。经过综合评选,最终确定第 2 家施工单位中标。房地产公司(甲方)与中标单位(乙方)双方按规定签订了施工承包合同,合同约定开工日期为 2016 年 8 月 16 日。

(2) 工程开工后发生了以下事件:

事件四:2015 年 4 月,在基础开挖过程中,个别部位实际土质与甲方提供的地质资料不符造成施工费用增加 2.5 万元,相应工序持续时间增加了 4 天。

事件五:2015 年 5 月施工单位为保证施工质量,扩大基础地面,开挖量增加导致费用增加 3 万元,相应工序持续时间增加了 3 天。

事件六:2015 年 8 月份,进入雨季施工,恰逢 20 天大雨,造成停工损失 2.5 万元,工期增加了 4 天。

事件七:2016 年 2 月份,在主体砌筑工程中,因施工图设计有误,实际工程量增加导致费用增加 3.8 万元,相应工序持续时间增加了 2 天。

上述事件中,只有事件六发生在关键线路上,其他工序对总工期均无影响。

问题:

(1) 事件二中,第 5 家施工单位提交投标保证金的时间对其投标文件产生什么影响?(1 分)

(2) 上述招标投标过程中发生的事件一、事件三存在哪些不妥?请说明理由。(4 分)

(3) 事件四至事件七中,施工单位能否向甲方提出工期索赔和费用索赔?(8 分)