

浙江省 2021 年 10 月高等教育自学考试

建设工程合同管理试题

课程代码:04400

1. 请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

2. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

选择题部分

注意事项:

每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题:本大题共 15 小题,每小题 2 分,共 30 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1. 对于非常复杂的工程项目,_____模式是最适合的。在此模式中,建设管理承包商处于独立地位,与设计或施工均没有利益关系,因此建设管理承包商更擅长于组织协调。
- A. 设计-建造 B. 建设管理 C. 项目总控 D. EPC
2. 在合同法的基本原则中,只有在双方当事人经过协商,意思表示完全一致,合同才能成立,该原则被称为
- A. 平等原则 B. 合同严守原则 C. 合同自由原则 D. 鼓励交易原则
3. 代理人隐瞒无权代理这一事实而与相对人进行磋商,应承担_____责任。
- A. 违约 B. 隐瞒 C. 缔约过失 D. 违法
4. 不同的招标方式,不同的招标内容,招标用的文件是不一样的,如公开招标用的文件包括招标公告、资格预审文件、投标邀请、招标文件以及中标通知书等在内的全部文件,而邀请招标用的文件中就不含_____等内容。
- A. 招标公告、资格预审文件 B. 招标文件、中标通知书
- C. 招标公告、中标通知书 D. 招标文件、资格预审文件
5. 不同的合同类型,对合同当事人承担的责任风险也不同。采用_____合同形式时,承包商比业主承担更大的风险。
- A. 固定总价 B. 纯单价合同 C. 单价合同 D. 成本加酬金合同

6. 工程监理人员发现工程设计不符合建筑工程质量标准或者合同约定的质量要求,应当报告_____要求设计单位改正。
- A. 施工单位 B. 建设单位 C. 设计单位 D. 政府职能部门
7. 在勘察工作范围内,没有资料、图纸的地区(段),_____应负责查清地下埋藏物,若因未提供上述资料、图纸,或提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清,致使勘察人在勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时,由_____承担民事责任。
- A. 发包人 发包人 B. 政府主管部门 政府主管部门
C. 政府主管部门 发包人 D. 承包人 承包人
8. 施工现场尚不具备开工条件,已进场的承包人不能按约定日期开工,则发包人
- A. 应赔偿承包人的损失,相应顺延工期 B. 应赔偿承包人的损失,但工期不予顺延
C. 不赔偿承包人的损失,但相应顺延工期 D. 不赔偿承包人的损失,工期不予顺延
9. 某项目施工需要办理爆破作业的批准手续,但没有及时获得批准,给承发包双方都造成一定损失,则
- A. 承包人的损失都由发包人承担 B. 发包人的损失都由承包人承担
C. 双方的损失各自承担 D. 双方的损失都由审批部门承担
10. 我国目前推行总承包模式最主要一种是
- A. 设计-施工模式 B. 设计-采购-施工模式
C. 交钥匙工程模式 D. 采购-施工模式
11. 采购标的数额较大、市场竞争比较激烈的建筑材料或设备供应,并易于使采购方获得较为有利的合同价格,这种选择供货商的方式是
- A. 招标选择供货商 B. 询价-报价-签订合同
C. 直接订购 D. 中介代理
12. 指定分包商,是由_____指定、选定,完成某项特定工作内容并与承包商签订分包合同的特殊分包商。
- A. 业主(工程师) B. 承包商 C. 监理方 D. 设计方
13. 下列内容中,属于合同的完备性审查的是
- A. 审查合同条款是否齐全,对工程涉及到的各方面问题都有规定,是否存在漏项等
B. 是否具备工程项目建设所需要的各种批准文件
C. 主要审查合同条款和所指的行为是否符合法律规定
D. 审查招标人是否有规避招标行为和隐瞒工程真实情况的现象

14. 以下对索赔的叙述中,正确的是

- A. 承包人必须执行工程师的索赔处理决定
- B. 索赔要求的提出不需经对方同意
- C. 承包人应在索赔事件发生后的 28 天内递交索赔报告
- D. 索赔依据应在合同中有明确根据

15. _____是指在合同发生争议后,在第三人的参加与主持下,通过查明事实,分清是非,说服劝导,向争议的双方当事人提出解决方案,促使双方在互谅互让的基础上自愿达成协议而解决争议的活动。

- A. 和解
- B. 协商
- C. 调解
- D. 仲裁

二、多项选择题:本大题共 5 小题,每小题 3 分,共 15 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的,请将其选出,错选、多选或少选均无分。

16. 项目采购模式的演变主要基于以下方面的原因

- A. 业主观念变化
- B. 设计与施工一体化趋势
- C. 承包商利润的追求
- D. 承包商处于主动地位
- E. 传统 DBB 模式的局限性

17. 如果招标人有足够的管理能力,也可以将全部施工内容分解成若干个单位工程和特殊专业工程分别发包,分标段时要考虑的主要因素有

- A. 工程特点
- B. 对工程造价的影响
- C. 参与投标的承包商数量
- D. 工地的施工管理问题
- E. 资金问题

18. 委托勘察设计的项目必须具备_____条件。

- A. 项目建设资金已落实
- B. 项目可行性研究报告或项目建议书已批准
- C. 已办理建设用地规划许可证等手续
- D. 法律、法规规定的其他条件
- E. 项目概算已批准

19. 大型设备采购合同由于标的物的特殊性,要求供货方应具备一定的资质条件及加工技术能力,因此一般采用_____方式确定供货商。

- A. 直接订购
- B. 公开招标
- C. 邀请招标
- D. 询价-报价-签订合同
- E. 中介代理

20. 中标后,发包人和承包人还必须通过合同谈判,最终订立一份对双方均有法律约束力的合同文件。发包人愿意进一步通过合同谈判签订合同的原因是
- A. 完善合同条款
 - B. 降低合同价格
 - C. 评标时发现其他投标人的投标文件中某些建议非常可行,而中标人并未提出,发包人非常希望中标人能够采纳这些建议
 - D. 讨论某些局部变更,包括设计变更、技术条件或合同条件变更对合同价格的影响
 - E. 争取改善合同条件,谋求公正和合理的权益,使承包人的权利与义务达到平衡

非选择题部分

注意事项:

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

三、名词解释题:本大题共 4 小题,每小题 3 分,共 12 分。

- 21. 情事变更原则
- 22. 暂估价
- 23. 工程变更
- 24. 争议评审

四、简答题:本大题共 5 小题,每小题 6 分,共 30 分。

- 25. 传统采购模式与设计-建造模式、建设管理模式的区别。
- 26. 若项目采用总价合同类型,项目设计深度应满足哪些内容?
- 27. 《2013 版施工合同》变更的估价原则有哪些?
- 28. 虽然指定分包商与一般分包商处于相同的合同地位,但二者并不完全一致,主要差异体现在哪些方面?
- 29. 简述索赔与违约责任的区别。

五、案例分析题:本大题 13 分。

30. 【背景材料】某国有企业(建设单位)计划投资 7000 万元新建一栋办公大楼,建设单位委托招标代理单位招标,由于招标时间紧,建设单位(招标人)拟采用邀请招标方式,共向 A、B、C、D 四家承包商发出投标邀请书,四家承包商均应邀参加了投标,并按招标文件的规定时间要求提交了投标文件,开标时出现了如下情形:

- (1) A 投标单位的投标文件中未按招标文件的要求密封;
- (2) B 投标单位投标保证金超过了招标文件中规定的金额;
- (3) C 投标单位虽按招标文件的要求编制了投标文件但有一页漏打了页码;
- (4) D 投标单位某分项工程的报价有个别漏项;

评标委员会由 8 人组成,其中 3 人由招标人选定,另 5 人从评标专家库中抽取。

问题:(1)建设单位采用的招标方式是否妥当?说明理由。

(2)四家投标单位的投标文件是否有效?分别说明理由。

(3)评标委员会的组建是否妥当?若不妥,请说明理由。

(4)指出背景材料的招投标过程中哪些文件属于要约邀请、要约?