

2023 年 10 月高等教育自学考试

建筑法规试题

课程代码:06936

1. 请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

2. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

选择题部分

注意事项:

每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题:本大题共 15 小题,每小题 2 分,共 30 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1. 建设法规的构成可以分为宪法、法律、行政法规、部门规章、地方性法规和地方政府规章。其中_____是工程建设法律体系的核心和基础。

- A. 法律
B. 行政法规
C. 部门规章
D. 地方性法规和地方政府规章

2. 依据民事法律关系的要素组成,在工程建设活动中,建设单位要求施工单位在规定的工期内完成工程项目,施工单位要求建设单位按时支付工程款,这种权利属于建设法律关系的

- A. 主体
B. 客体
C. 对象
D. 内容

3. 在工程建设领域,通过_____实施民事法律行为的情形较为常见。

- A. 法定代理
B. 表见代理
C. 委托代理
D. 指定代理

4. 某合同双方当事人经协商对合同双方的权利和义务进行局部调整,其变更属于

- A. 主体变更
B. 法定变更
C. 合同变更
D. 合同转让

5. 某项目开发商与李某于 2023 年 7 月 10 日签订了一份商品房买卖合同,当时该开发商给李某出示了《商品房预售许可证》的复印件,但李某于 2023 年 7 月 15 日经过核查查证证明该开发商商品房开发手续不全,没有《商品房预售许可证》,当时提供的复印件是假的。对此该合同属于

- A. 无效合同
B. 有效合同
C. 可撤销合同
D. 效力待定合同

6. 依法必须进行招标的项目,其评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成,组成人数为_____以上单数,其中技术、经济等方面的专家不得少于总数的三分之二。
- A. 3 人 B. 5 人 C. 7 人 D. 9 人
7. 依据工程建设项目施工招标投标办法,下列对投标报价修正正确的是
- A. 由投标人书面明确为准
B. 由评标委员会评定为准
C. 用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时,以文字数额为准
D. 用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时,以数字数额为准
8. 建筑法禁止违法实施分包,下属行为不属于违法分包的是
- A. 总承包单位将全部劳务作业分包给某劳务公司
B. 总承包单位经建设单位同意将水暖工程分包给李某
C. 总承包单位未经建设单位同意将部分附属工程分包给其他单位
D. 总承包单位经建设单位同意将主体结构施工分包给其他单位
9. 依据建设工程安全管理条例规定,分包单位应当服从总承包单位的安全生产管理,分包单位不服从管理导致生产安全事故的
- A. 总承包单位和分包单位承担连带责任 B. 由分包单位承担主要责任
C. 由总承包单位承担主要责任 D. 总承包单位不承担安全责任
10. 某建设工程已具备竣工条件,2023 年 6 月 2 日施工单位向建设单位提交竣工验收报告,建设单位 6 月 5 日组织竣工验收,但验收结论不合格;施工单位整改后,建设单位 7 月 1 日再次组织验收,验收合格,根据建设工程质量管理条例规定,建设单位应当在_____前,将建设工程竣工验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。
- A. 7 月 10 日 B. 7 月 15 日 C. 7 月 20 日 D. 7 月 30 日
11. 城乡规划法规定,城市、县人民政府组织编制的总体规划,在报上一级人民政府审批前,应当先经_____审议。
- A. 本级人民代表大会 B. 本级城乡规划主管部门
C. 本级人民政府有关部门 D. 本级人民代表大会常务委员会
12. 暂时不能开工的建设用地,建设单位应当对裸露地面进行覆盖,超过_____应当进行绿化、铺装或者遮盖。
- A. 一个月 B. 二个月 C. 三个月 D. 六个月
13. 人民法院审理民事案件,依照法律规定实行合议制度,合议制度要求由_____的审判人员组成合议庭。
- A. 3 人以上单数 B. 5 人以上单数 C. 7 人以上单数 D. 9 人以上单数

14. 依据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定,没有资质的实际承包人借用有资质的建筑企业名义与他人签订建设工程施工合同的,建设工程施工合同无效,但建设工程经竣工验收合格,承包人请求参照合同约定支付工程价款的
- A. 应予支持
B. 不予支持
C. 应予支持,承包人承担民事责任
D. 应予支持,收缴承包人已取得的非法所得
15. 依据行政复议法规定,公民、法人或者其他组织认为具体行政行为侵犯其合法权益的,可以自知道该具体行政行为之日起_____内,提出行政复议申请。
- A. 15 日
B. 30 日
C. 60 日
D. 90 日

二、多项选择题:本大题共 5 小题,每小题 3 分,共 15 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的,请将其选出,错选、多选或少选均无分。

16. 下列选项中,属于建设单位的安全责任的有
- A. 审查施工组织设计的责任
B. 提供安全施工措施资料的责任
C. 提供安全生产费用的责任
D. 对拆除工程进行备案的责任
E. 安全隐患报告的责任
17. 某商品住宅房工程竣工验收后,在质量保修期内,业主向开发商反映外墙体开裂,开发商工程部立即通知施工单位负责维修。施工单位接到通知后正确的做法是
- A. 施工单位到现场核查,安排抢修
B. 因在保修期内,施工单位应负担维修费用
C. 若经分析确定外墙体开裂由设计原因造成,则施工单位应向设计单位索要维修费
D. 若经分析确定外墙体开裂由非施工单位原因造成,则施工单位应向建设单位索要维修费
E. 现场核查并经各方确认非施工的原因造成的质量问题,施工单位可以不负责维修
18. 依据担保法,对于城市房地产抵押合同签到后,土地上新增房屋的说法,正确的有
- A. 不属于抵押财产
B. 属于抵押财产
C. 需要拍卖该抵押的房地产时,可以将新增的房屋与抵押物一同拍卖
D. 需要拍卖该抵押的房地产时,新增的房屋不得与抵押物一同拍卖
E. 新增房屋拍卖的价款,抵押权人无权优先受偿
19. 根据环境影响评价法规定,国家根据建设项目对环境的影响程度,对建设项目的环评实行分类管理,下列表述正确的有
- A. 可能造成重大环境影响的,应当编制环境影响报告书,对环境影响进行全面评价
B. 可能造成重大环境影响的,应当编制环境影响报告书,对环境影响进行专项评价
C. 可能造成轻度环境影响的,应当编制环境影响报告表,对环境影响进行全面评价
D. 可能造成轻度环境影响的,应当编制环境影响报告表,对环境影响进行专项评价
E. 对环境影响很小、不需要进行环境影响评价的,应当填报环境影响登记表

20. 根据《建设工程勘察设计管理条例》规定,编制初步设计文件应满足的要求包括
- A. 满足编制初步设计文件的需要
 - B. 满足施工招标文件编制的需要
 - C. 满足主要设备材料订货的需要
 - D. 满足编制控制概算的需要
 - E. 满足编制施工图设计文件的需要

非选择题部分

注意事项:

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

三、名词解释题:本大题共 5 小题,每小题 3 分,共 15 分。

- 21. 民事法律关系客体
- 22. 公开招标
- 23. 建筑业专业人员执业资格制度
- 24. 建设工程质量保修
- 25. 仲裁

四、简答题:本大题共 6 小题,每小题 5 分,共 30 分。

- 26. 连带责任具有哪些特点?
- 27. 依据合同法规定:当事人应当遵循公平原则确定各方的权利和义务,简述公平原则具体包括内容有哪些?
- 28. 根据工程建设项目施工招标投标法规定,依法必须招标的工程建设项目,应具备哪些条件才能进行施工招标?
- 29. 依据建筑法规定,建设单位申请领取施工许可证时,应当具备哪些条件?
- 30. 依据建设工程安全生产管理条例规定,施工单位项目负责人的安全责任包括哪些?
- 31. 依据劳动法的规定,简述用人单位不得解除劳动合同的情形。

五、案例分析题:本大题 10 分。

32. 【背景材料】某建设工程采用公开招标,招标人于 2023 年 3 月 10 日发布招标公告,并于 3 月 20 日领取招标文件,招标文件规定 4 月 1 日 9 时为投标截止时间。开标时,由招标人检查投标文件的密封情况,确认所有投标文件均为有效。

由于项目技术复杂、特殊,评标委员会委员由招标人直接确定,共有 5 人组成,其中招标人代表 2 人,经济专家 1 人,技术专家 2 人。

问题:依据招标投标相关法律,简要分析招标过程中是否存在问题,并指出修正建议。