

2023 年 10 月高等教育自学考试
建设工程合同管理试题
课程代码:04400

1. 请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

2. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

选择题部分

注意事项:

每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题:本大题共 15 小题,每小题 2 分,共 30 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1. 要约也称为发价、发盘、出盘、报价等,是希望和他人订立合同的意思表示。在工程建设中,_____属于要约。

- A. 中标函 B. 寄送的价目表 C. 投标 D. 商业广告

2. 下列选项中,错误的是

- A. 恶意串通,损害国家、集体或者第三人利益的合同无效
B. 损害社会公共利益的合同无效
C. 以合法形式掩盖非法目的的合同无效
D. 合同无效影响合同中解决争议条款的法律效力

3. _____适用于工期较长、工程内容和技术经济指标规定得很明确的项目。

- A. 固定总价合同 B. 调值总价合同
C. 固定工程量总价合同 D. 管理费总价合同

4. 施工合同示范文本,缺陷责任期指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务,且发包人预留质量保证金的期限,自工程_____起计算。

- A. 计划竣工日期 B. 实际竣工日期 C. 计划开工日期 D. 实际开工日期

5. 工程施工合同,建设工程施工许可证由_____办理。

- A. 发包人 B. 监理人 C. 勘察设计人 D. 承包人

6. 工程师处理索赔的职责范围,工程师无权决定的情况指
- A. 将批准的索赔额纳入月进度款中
 - B. 必要时要求承包人提供索赔证据的补充资料
 - C. 批准承包人缩短合同工期
 - D. 工程师与承包人就补偿达不成一致做出处理决定
7. FIDIC 施工合同条件,指定分包商的特点表现为
- A. 由业主或工程师指定,并与其签订合同
 - B. 工程师负责对其施工进行监督、协调管理
 - C. 对其违约行为承包商承担连带责任
 - D. 工作内容不属于合同约定应由承包商完成范围之内的工作
8. 施工承包商与分包商口头约定了工程内容,双方一直没有签订书面合同,任务完成后,因工程款而发生纠纷,此时应认定
- A. 分包合同成立,不生效
 - B. 分包合同成立,且已生效
 - C. 分包合同不成立,不生效
 - D. 分包合同不成立,有效
9. 定金有最高限额,《担保法》规定,定金不得超过主合同标的额的
- A. 10%
 - B. 5%
 - C. 2%
 - D. 20%
10. 下列选项中,错误的是
- A. 建设工程经竣工验收合格的,以竣工验收合格之日为竣工日
 - B. 承包人已经提交竣工验收报告,发包人拖延验收,以承包人提交验收报告之日为竣工日
 - C. 承包人已经提交竣工验收报告,发包人拖延验收的,以验收之日为竣工日
 - D. 建设工程未经竣工验收,发包人擅自使用的,以转移占有建设工程之日为竣工日
11. 无论是公开招标还是邀请招标,被邀请参加投标的法人或者其他组织都不能少于_____家,且发出邀请投标的前提都是一样的,即被邀请人的履约能力及资信都是得到招标人认可的。
- A. 1
 - B. 3
 - C. 5
 - D. 7
12. 某施工单位与某设计院签定了合同,购买其设计专利,此合同法律关系的客体是
- A. 行为
 - B. 劳务输出
 - C. 智力成果
 - D. 物
13. 施工过程中,发包人供应的材料由承包人负责检查试验后用于工程,后发现材料有质量问题,此时
- A. 承包人承担发生的费用,工期不予顺延
 - B. 发包人追加合同价款,工期不予顺延
 - C. 承包人承担发生的费用,相应顺延工期
 - D. 发包人追加合同价款,相应顺延工期

14. 对于缔约过失责任,正确的是
- A. 因订立合同时对方提供虚假情况而使本方受到损失,要求对方承担赔偿责任
 - B. 委托代理人订立合同,由于条款约定不明确导致的损失,应由委托人承担
 - C. 由于本方授权签订合同代表的失误而受到的损失,追究代表人缔约的过失责任
 - D. 订立合同时,由于本方对合同风险估计不足,履行过程中受到的损失应由自己负责

15. 工程委托监理合同,监理人的权利是指

- A. 选定工程总承包人
- B. 对设计变更的审批权
- C. 选择工程分包人的认可权
- D. 调换总监理工程师的最终认可权

二、多项选择题:本大题共 5 小题,每小题 2 分,共 10 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的,请将其选出,错选、多选或少选均无分。

16. 合同法律关系又称为合同关系,指当事人相互之间在合同中形成的权利义务关系。合同法律关系由_____基本要素构成。

- A. 自然人
- B. 客体
- C. 内容
- D. 主体
- E. 权利

17. 工程施工合同,争议解决的方式有

- A. 调解
- B. 和解
- C. 仲裁
- D. 诉讼
- E. 争议评审

18. 按索赔的依据分类,主要有

- A. 合同内索赔
- B. 合同外索赔
- C. 道义索赔
- D. 工程变更索赔
- E. 不可预见因素索赔

19. 仲裁原则,包括

- A. 独立原则
- B. 自愿原则
- C. 或裁或审原则
- D. 一裁终局原则
- E. 先行调解原则

20. _____可索赔工期和费用的延误。

- A. 业主未及时交付合格的施工现场
- B. 分包人或供应商引起的延误
- C. 异常恶劣气候条件
- D. 工程量增加(不含业主失误)
- E. 特殊社会事件

非选择题部分

注意事项:

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

三、填空题:本大题共 5 小题,每空 1 分,共 10 分。

21. 债权债务是指确立、____、终止____关系的合同。
22. 我国《招标投标法》规定,工程项目招标可采取____或____方式。
23. 工程监理合同可以有广义和狭义之分。狭义的合同是指合同文本,即合同协议书、合同____条件、合同____条件。
24. 安全文明施工费用由____承担,____不得以任何形式扣减该部分费用。
25. 大型设备采购合同,监造实行____见证和____见证两种方式。

四、简答题:本大题共 5 小题,每小题 6 分,共 30 分。

26. 招标阶段,合同管理的主要内容。
27. 经审批部门批准,可以不进行施工招标的项目有哪些?
28. 勘察设计合同的特点。
29. 合同效力的审查与分析的主要内容。
30. 引起工程索赔的原因有哪些?

五、案例分析题:本大题 20 分。

31. 某公司投资建设一商住楼工程,在完成施工图设计以后,通过招标方式选择施工单位。中标的施工单位在投标书中提出了地下围护工程、防水工程等的分包计划。在签订施工合同时业主考虑过多分包会影响工期,只同意地下围护工程的分包,而施工单位坚持都应分包。在施工过程中,该公司应客户预售要求,对某楼层的使用功能进行了调整。在主体工程完工时,由于公司资金周转出现了问题,无法按施工合同及时支付工程款,施工单位由于未得到付款,也没有按分包合同规定的时间向分包单位付款。

- (1) 该公司不同意地下围护工程以外的分包的做法有理吗?为什么?
- (2) 施工单位由于未得到付款,也没有按分包合同规定的时间向分包单位付款对吗?解释理由?